

Grundejerforeningen Højbo

Referat fra generalforsamling i GF-Højbo, afholdt den 17-03-2026 i Gyldenrisparkens beboerlokale:

1. Valg af dirigent:

Michael Lyngbæk Adriansvej 13, blev valgt som dirigent og startede med konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne. Derudover blev Martin Lund valgt til referent, Der var 14 fremmødte medlemmer

2. Forhandlingsprotokol til godkendelse

Forslag om at behandle forhandlingsprotokol sammen med beretningen blev fremsat og vedtaget.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som blev drøftet.

Bestyrelsens beretning til G/F HØJBO's ordinære generalforsamling, afholdt d. 17 marts 2026 i Gyldenrisparkens Beboerlokale, Store Krog,

På første bestyrelsesmøde, efter generalforsamlingen 2025, konstituerede vi os som følger;

Formand: John Rasmussen

Næstformand: Michael Søborg

Kasserer; Ole Kroghøj Nielsen

Bestyrelsesmedlem: Martin Lund

Bestyrelsesmedlem: Benny Kroos

Lad mig starte med at ønske velkommen til, Ditte Halleskov, Adriansvej 19.

Der har i årets løb været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

NEXEL har, som meddelt, foretaget udskiftning af det gamle elkabel på sydsiden af fortovet på Adriansvej. Arbejdet er udført af Petri og Haugsted og forløbet uden de store problemer.

Der er foretaget en delaflevering af projektet, hvor vi påtalte fejl på kantstenene. De var sunkne og skæve, efter gravemaskinen havde kørt på dem. Det aftaltes at alle kantsten skulle sættes om, og ny afsalt i borderne skulle udlægges. Det er blevet udført, til vores store tilfredshed.

Der er også blevet udskiftet og rettet fliser og kantsten, udenfor arbejdsområdet. Grundet arbejdets sene udførelse, i efteråret, har P&H ikke kunne nå, at lægge ny asfalt i reparationsområdet på vejen, samt udbedre skader der er sket i på vejen, i forbindelse med kabeludskiftningen. Det vil blive udført i løbet af foråret.

HOFOR har haft en opgravning på Tønnesvej/Adriansvej, efter et større brud på fjernvarmerørerne. HOFOR har også haft en udgravning på Adriansvej, ifm. udskiftning af en stophane. Fælles for begge udgravninger er, at den afsluttende asfaltering, ikke er i

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

overensstemmelse med den eksisterende belægning. Dette vil blive rettet, sammen med at P&H lægger ny belægning, på den del af Adriansvej, som de har beskadiget.

NEXEL også har meddelt, et kabeltræk på Adriansvej/Amagerbrogade, primo 2026. Vi håber det når at blive afsluttet, inden asfalt arbejdet går i gang. Bestyrelsen foretager en gennemgang med P&H/HOFOR inden arbejdets begyndelse.

Ang. privat parkeringsordning. Jan Hempel, G/F MØLLEVANG, er tovholder på projektet, der involverer alle vores naboforeninger. Jan Hempel har anmodet Københavns Kommune om en forhåndstilladelse, til 3 timers parkering, i de berørte grundejerforeninger. Det er umiddelbart en temmelig besværlig proces.

Michael Søborg er bestyrelsens kontaktperson til Jan Hempel, og vil orientere generalforsamlingen, så der eventuelt kan gives mandat, til at indgå i en fælles ordning med vores naboforeninger.

Ang. Snerydning. Vi kan vel alle blive enig om, at vores snerydningsaftale med Søren Holm (SHS) ikke har fungeret tilfredsstillende. Derfor har vi indhentet et alternativt tilbud fra Ren-Agenterne.

Da bestyrelsen først har fået tilbudet fra Ren-Agenterne, efter fristen for indkomne forslag til generalforsamlingen udløb, lægger vi derfor tilbudet ud til åben diskussion, ifm. beretningen. Der er tale om 3 løsninger:

- 1) At vi fortsætter med SHS u/saltning (som vi selv har afskaffet) pris ca. 22.000,
- 2) At vi fortsætter med SHS m/saltning pr,s ca. 41,000,
- 3) At vi vælger det tilbud vi har fået fra Ren-Agenterne på snerydning og saltning, plus saltning ind imellem rydningerne, når der er behov (f.eks. ved isslag hvor der ikke er behov for rydning) Prisen for dette er godt kr. 58.000.- (fra 1/11-31/3). Det skal bemærkes, at det er den ordning vores genboforening "GODTHÅB" benytter.

De 2 forslag fra SHS, kan så nogenlunde holdes inden for det eksisterende budgetforslag Det 3. forslag fra Ren-Agenterne, efterlader os med et finansieringsbehov på ca, kr. 22.000. altså en kontingentstigning på 20 øre pr. kvadrat-alen (fra 1,20 til 1,40 pr. år).

Bestyrelsen har igen i år støttet op, omkring afholdelse af fastelavn og sommerfest. Der er blevet anlagt og tilplantet bede på anlæggene, samt opsat redekasser og insektbo. Juletræet er også kommet op, med lys og det hele og hjertestarteren hænger tilgængelig på Adriansvej 10.

Vi har i går d.16/3-27 modtaget et brev fra forenet Kredit, vedr. klimatilpasning. Forenet kredit tilbyder vi kan komme i betragtning i en pulje for klimatilpasning, på vores fællesarealer.

Projektet er beskrevet på nettet - forenet-om-klimatilpasning.

Til de der er interesseret kan Ole sende et link, til jeres telf. ellers ligger det tilsendte materiale oppe på baren, eller vi kan sende det rundt.

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

Det er et meget positivt projekt, der er uden omkostninger for foreningen.

Hvis projektet bliver godkendt nu, vil bestyrelsen tilmelde os, og alle medlemmer vil senere få mulighed for at komme med deres mening.

Tak til alle, frivilligt har lagt arbejdskraft og energi i projekterne. Tak til den øvrige bestyrelse samt dirigenten, for godt samarbejde. /John Rasmussen, fmd. i G/F Højbo

I beretningsdiskussionen blev det foreslået, at den eksisterende snerydningsordning bliver udvidet med saltning, enten hos den eksisterende leverandør for et samlet årligt beløb på 41.000 kr. eller hos rengøringsagenterne for et årligt beløb på 58.000 kr. En vejledende afstemning under diskussionen viste flertal for at fortsætte med vores nuværende leverandør, udbygget med saltning. Endelig beslutning blev henvist til pkt. 7 Godkendelse af bestyrelsens forslag til budget for 2026.

Generalforsamlingen godkendte, at bestyrelsen sammen med de omkringliggende grundejerforeninger arbejder videre med indførelse af 3-timers parkering.

Beretningen blev godkendt.

4. Gennemgang af regnskabet for 2025 til godkendelse.

Regnskabet blev godkendt

5. Honorar til bestyrelsen.

Generalforsamlingen besluttede uændret honorar til bestyrelsen på 1200 kr. pr. person.

6. Indkomne forslag.

- a. Forslag fra bestyrelsen om en opsparingsordning. Forslaget blev godkendt således, at der overføres 30.000 kr. til opsparingskontoen den 1. april 2026.
- b. Forslag fra Gitte Kleis, Jansvej 31 om, at der udarbejdes en velkomstfolder til nye beboere. Forslaget blev vedtaget.
- c. Forslag fra Lone Terpgaard, Adriansvej 8 og Johanne Worsaae, Tønnesvej 41 vedrørende anlæg og bio-diversitet. Forslaget blev sat på pause indtil vi ved mere om det store klimatilpasningsprojekt.

7. Godkendelse af bestyrelsens forslag til budget for 2026.

Kassereren omdelte et revideret budgetforslag, der tog højde for den øgede udgift på 41.000 kr. til snerydning og saltning. Det reviderede budgetforslag blev godkendt.

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

8. Kontingent for 2026 samt rykkergebyrer.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent og rykkergebyr. Forslaget blev godkendt.

9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

- John Rasmussen. Grækenlandsvej 148
- Michael Søborg. Adriansvej 18
- Martin Lund. Jansvej 40

Alle blev genvalgt

10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

- Bjarne Olander Jensen, Dirchsvej 9
- Anders Birch Lykholt, Tønnesvej 42

Begge blev valgt

11. Valg af 1 revisor:

- Revisor Katja Lundberg Rand. Tønnesvej 37
Katja blev valgt

12. Valg af 1 revisorsuppleant:

- Revisorsuppleant Michael Birch Jacobsen, Jansvej 42
Michael blev valgt

13. Eventuelt

- Gitte Kleis, Jansvej 31, meddelte, at sommerfesten afholdes lørdag den 29. august.
- Gitte meddelte ligeledes, at der næste år vil være en nedre grænse for deltagelse i fastelavnsarrangementet, således at arrangementet aflyses, hvis den overskrides.
- Belært af erfaringerne fra denne vinters snerydning skal bestyrelsen erindre om, at hække m.v. i henhold til vedtægterne skal klippes ind til skel. Sker det ikke, risikerer man, at der ikke kan ryddes sne, da maskinen ikke kan komme forbi, hvis der er parkerede biler.**

M.v.h.

Bestyrelsen i G/F Højbo.

Dette referat vil også være at finde på vores hjemmeside: <https://gfhøjbo.dk>

Formand
John Rasmussen
Grækenlandsvej 148
21 30 73 35
Johnrasmussenamager@hotmail.com

Næstformand
Michael Søborg
Adriansvej 18
20 98 32 30
michaelsoborg@gmail.com

Kasserer
Ole Kroghøj Nielsen
Jansvej 31
40 63 30 47
on1601@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem
Martin Lund
Jansvej 40
20 10 32 93
orholm-lund@mail.dk

Bestyrelsesmedlem
Benny Kroos
Tønnesvej 39
22 62 67 24
bprkroos@yahoo.dk