

# Indkommende forslag til Generalforsamling ”Højbo” d. 17-01-2026

## 1) Forslag til opsparingskonto:

Referat fra ekstra-ordinær generalforsamling i GF-Højbo, afholdt den 25-04-2024 i Gyldenrisparkens beboerlokale

**Beslutning vedrørende omfanget af vejreovering og ekstrakontingent i forbindelse med denne.**

Flere rejste spørgsmålet om, hvorfor foreningen ikke i tide havde påbegyndt opsparing til vejreovering og foreslog etablering af en vejfond med løbende opsparing til reoveringsopgaver. Svar: Der har ikke tidligere i foreningen været flertal for at opkræve mere i kontingent, end der er absolut nødvendigt for den daglige drift af foreningen, herunder mindre reparationer på veje og fortove.

Bestyrelsen vil til næste generalforsamling undersøge mulighederne for etablering af en egentligt vejfond, som så skal kunne finansiere fremtidige reoveringsopgaver.

**Bestyrelsen foreslår på baggrund af ovenstående at der oprettes en AL-formueflex foreningskonto, uden binding.**

På denne indsættes hvert år et eventuelt overskud fra driften. Dette opgøres i forbindelse med regnskabsaflæggelsen på den ordinære generalforsamling i marts og beløbet til overførsel godkendes under regnskabspunktet. Indsættelse af beløbet på AL-formueflex konto foretages per 1.april.

Ved eventuel vedtagelse af dette forslag på generalforsamling 17. marts 2026, beslutter generalforsamlingen efterfølgende og under dette punkt på dagsordenen størrelsen på det beløb, der skal overføres ved konto-oprettelse 1.april 2026.

Vilkåreterne for en sådan konto er:

*Der kan flyttes penge mellem konti som foreningen ønsker det. Denne konto må dog ikke anvendes som driftskonto, men anvendes som en opsparingskonto sideløbende med driften.*

### **Begrundelse:**

På baggrund af pålægget til bestyrelsen om at finde en opsparingsform, der imødekommer generalforsamlingens opfordring til bestyrelsen fra den ekstra-ordinær generalforsamling d. 25-04-2025.

## 2) Forslag til velkomstfolder til nye beboere

Jeg stiller hermed forslag om nedsættelse af en arbejdsgruppe med henblik på at udarbejde en velkomstfolder til foreningens nye medlemmer.

Velkomstfolderen skal dels byde nye beboere velkomne, dels indeholde en række faktuelle kontaktoplysninger på bestyrelsen, evt. arbejdsgrupper, diverse oplysninger omkring vores veje, biodiversitet på anlægget, fester mv.

Forslagsstiller: Gitte Kleis, Jansvej 31

### 3) Forslag vedrørende anlæg og bio-diversitet – forslagstille Lone Terpgård-Jensen m. fl

#### Baggrund

I efteråret 2025 fik Grundejerforeningen bevilget midler fra Københavns Kommunes biodiversitetspulje til etablering af to bede, samt opsætning af redekasser i det grønne område. Bedene blev anlagt og redekasserne sat op i fællesskab af flere beboere i foreningen. Det blev nogle hyggelige arbejdsdage med god snak, og intentionen om også at styrke sammenholdet med dette initiativ kom godt igang.

Derfor stiller vi nedenstående forslag.

#### Forslag

1. Der nedsættes en “ Grøn gruppe” der tager ansvaret for vedligehold af de to nye bede.
2. Gruppen tager initiativ til fællesskabsaktiviteter der har natur og haver som omdrejningspunkt.
3. Gruppen får samtidig bemyndigelse fra Generalforsamlingen til at søge Biodiversitetspuljen til midler til indkøb af Engriflet Hvidtjørn eller Almindelig Hvidtjørn som erstatning for den tjørn, der er blevet fældet.

#### Foreløbige ideer til aktiviteter:

Plantebyttedag forår/ efterår

Inspiration til haven/ havevandring

Fællesindsatser med vedligehold af bedene

Altid kaffe/the og kage☀

Forslaget er udgiftsneutralt for Grundejerforeningen.

Bag forslaget står Johanne Worsaae Nielsen, Tønnesvej 41, Eva Toth, Dirchsvej 33 og Lone Terpgård-Jensen, Adriansvej 8.

Alle vil gerne indgå i gruppen og opfordrer samtidig andre til at melde sig, hvis forslaget vedtages.

Mange hilsner

Lone

**Det er stadig muligt at melde sig på e-mail listen, hvis man ønsker at modtage information fra grundejerforeningen på e-mail i stedet for papir. Send en mail til [on1601@yahoo.dk](mailto:on1601@yahoo.dk) med den/de mailadresser i ønsker skal modtage information.**