

Grundejerforeningen Højbo

**INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJER-
FORENINGEN HØJBO. AFHOLDES I GYLDENRISPARKENS BEBOERLOKALE,
STORE KROG
TIRSDAG DEN 17. MARTS 2026 KL. 19:30
(Spisning fra kl.18:30)**

Nedgang til beboerlokalet findes i Børnehusets gavl,
Store Krog.



Vejledende tidsplan:

18:30: Spisning

19:30: Ordinær generalforsamling

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Forhandlingsprotokol til godkendelse.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Gennemgang af regnskabet for 2025 til godkendelse.
5. Honorar til bestyrelsen.
6. Indkomne forslag
 1. Forslag om opsparingskonto – Forslagstiller: Bestyrelsen
Bestyrelsen foreslår, at der oprettes en AL-formueflex foreningskonto, uden binding. På denne indsættes hvert år et eventuelt overskud fra driften. Dette opgøres i forbindelse med regnskabsaflæggelsen på den ordinære generalforsamling i marts og beløbet til overførsel godkendes under regnskabspunktet. Indsættelse af beløbet på AL-formueflex konto foretages per 1.april.
Ved eventuel vedtagelse af dette forslag på generalforsamling 17. marts 2026, beslutter generalforsamlingen efterfølgende og under dette punkt på dagsordenen størrelsen på det beløb, der skal overføres ved konto-oprettelse 1.april 2026.
 2. Forslag om Velkomstfolder til nye beboere - Forslagsstiller: Gitte Kleis, Jansvej 31
Jeg stiller hermed forslag om nedsættelse af en arbejdsgruppe med henblik på at udarbejde en velkomstfolder til foreningens nye medlemmer.
Velkomstfolderen skal dels byde nye beboere velkomne, dels indeholde en række faktuelle kontaktoplysninger på bestyrelsen, evt. arbejdsgrupper, diverse oplysninger omkring vores veje, biodiversitet på anlægget, fester mv.

Formand
John Rasmussen
Grækenlandsvej 148
21 30 73 35
Johnrasmussenamager@hotmail.com

Næstformand
Michael Søborg
Adriansvej 18
20 98 32 30
michaelsoborg@gmail.com

Kasserer
Ole Kroghøj Nielsen
Jansvej 31
40 63 30 47
on1601@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem
Martin Lund
Jansvej 40
20 10 32 93
orholm-lund@mail.dk

Bestyrelsesmedlem
Benny Kroos
Tønnesvej 39
22 62 67 24
bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

3. Forslag vedrørende anlæg og bio-diversitet – forslagstille Lone Terpgård-Jensen m. fl

1. Der nedsættes en “ Grøn gruppe” der tager ansvaret for vedligehold af de to nye bede.
2. Gruppen tager initiativ til fællesskabsaktiviteter der har natur og haver som omdrejningspunkt.
3. Gruppen får samtidig bemyndigelse fra Generalforsamlingen til at søge Biodiversitetspuljen til midler til indkøb af Engriflet Hvidtjørn eller Almindelig Hvidtjørn som erstatning for den tjørn, der er blevet fældet.

Foreløbige ideer til aktiviteter:

Plantebyttedag forår/ efterår

Inspiration til haven/ havevandring

Fællesindsatser med vedligehold af bedene

Altid kaffe/the og kage☼

Forslaget er udgiftsneutralt for Grundejerforeningen

7. Godkendelse af bestyrelsens forslag til budget for 2026.

8. Kontingent for 2026 samt rykkergebyrer.

9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

- a. John Rasmussen. Grækenlandsvej 148 – Modtager genvalg
- b. Michael Søborg. Adriansvej 18 – Modtager genvalg
- c. Martin Lund. Jansvej 40 – Modtager genvalg

Derudover består bestyrelsen af:

- i. Ole Kroghøj Nielsen. Jansvej 31
- ii. Benny Kroos. Tønnesvej 39

10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

- i. Bjarne Olander Jensen, Dirchsvej 9
- ii. Anders Birch Lykholt, Tønnesvej 42

11. Valg af 1 revisor:

- i. Revisor Katja Lundberg Rand. Tønnesvej 37

Derudover består revisor-gruppen af:

- ii. Michael Lyngbæk. Adriansvej 13

12. Valg af 1 revisorsuppleant:

- i. Revisorsuppleant Michael Birch Jacobsen, Jansvej 42

13. Eventuelt

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk