

Sundbyernes Grundejerfællesskab (SGF)
Borgerrepræsentationen
Københavns Kommune
Rådhuset, København

Amager den 4. november 2025

Vedr.: Parkering i Københavns Kommunes del af Amager

Sundbyernes Grundejerfællesskab (SGF) er en mangeårig frivillig, upolitisk forening, der varetager grundejernes interesser i Sundbyerne på Amager. Foreningen har i dag ca. 100 medlemmer af grundejer- og boligejendomsforeninger i Københavns Kommunes del af Øen. Bag medlemsforeningerne er der ca. 5.000 hus- og boligejere på Amager, og som alle er med til at forvalte, drive og bekoste kommunens store vejnet af private fællesveje. I den sammenhæng er SGF også opmærksom på den aktuelle debat om parkeringssituationen i København, hvor de private fællesveje i grundejerforeningerne er meget berørte af byens parkeringstrængsel og har i øvrigt været det gennem flere år.

Til at begynde med var det udfordringerne på Vestamager med fremmed-/gratistparkering fra Ørestad-området samt langs metrolinjerne af daglige pendlere til København. Senere har de øgede parkeringsrestriktioner i byen skubbet bilerne udad i områderne mod de private fællesveje og dermed gjort forholdene uholdbare i grundejerforeningerne i villa- og parcelhusområderne.

På et bestyrelsesmøde den 30. oktober 2025 drøftede vi i SGF den uholdbare parkeringssituation, der er i yderområder i grundejerforeninger på Amager, og enedes om at rette henvendelse til Borgerrepræsentationen med forslag til:

"At Københavns Kommune træffer beslutning om, at indføre regulering af parkeringen ved i byzone at indføre tidsbegrænset parkering på maksimalt tre timer alle hverdage i tidsrummet kl. 8 – 22 (undtaget køretøjer med beboer-/gæstelicens) i de dele af byzone, der i dag er udenfor parkeringsreguleret område. Herved vil der gælde samme minimum for parkeringsregulering i hele kommunens byzone, og derved tages der samlet hensyn til de trafikale forhold i hele kommunen under et og der undgås gener ved, at fremmedparkering forskubbes. Private eksisterende parkeringsordninger opretholdes uændret og nye private parkeringsordninger kan fortsat indføres efter de samme regler som i dag."

Uddybende redegørelse vedrørende forslaget

Forslaget skal medvirke til, at løse de problemer, som en række private fællesveje og grundejerforeninger fortsat har med fremmedparkering på vejene, ligesom det skal udvirke, at parkeringerne ikke skubbes rundt i lokalområdet.

Situationen er tillige blevet presset af Tårnby Kommunes indførelse af tidsbegrænset parkering på veje helt op til bygrænsen til Københavns Kommune.

En ordning for hele byzonen i København vil endvidere kunne være med til, at gøre parkeringsreglerne ens i områder, hvor der ellers kan opstå vanskeligheder i foreningerne med at nå til enighed om en privat P-ordning.

De mange oplevede gener ved fremmed parkering på de private fællesveje omhandler bl.a.:

- Udenlandsrejsende der parkerer deres biler i hele rejseperioden og hopper på Metroen til lufthavnen
- Turister (uden- og indenlandske) parkerer campingvogne og vans indrettet til overnatning, kofanger mod kofanger i det antal dage opholdet i København varer
- Firmaer med fx håndværks- eller fragtvirksomhed benytter vejene til natlig parkering af køretøjer, der som oftest er større varevogne og mindre lastvogne
- Bilejere fra naboområder med boligejendomme, der vil undgå at betale parkeringsafgift i P-huse eller andre pladser, hvor der er betalingsparkering
- Organiserede hjemmesider og apps, der formidler mulighederne i byen for gratis parkering
- Delebilorganisationer der henviser til parkering ved kantstenene på private fællesveje, hvor administrationen elektronisk finder ledig plads

Det er formelt ikke noget ulovligt ved de omhandlede parkeringer, lige bortset fra overnatning i campingøjemed. Men det skaber mange udfordringer og problemer for beboerne på vejene, der er pligtige til at vedligeholde vejene og at holde dem farbare i henhold til lovgivningen. Således er der i henhold til servitutter, lokalplan og lovgivningen for bebyggelserne på de private fællesveje også rettigheder for beboernes adkomst til parcellerne, der skal tages hensyn til og tilgodeses i det daglige i områderne.

Mange steder er det på vejene påfaldende, at den fremmede parkering sker i hele den ene side af vejen, kofanger mod kofanger, så trafikken på de smalle veje – med-/modkørende – skal foregå på én kørebane. Hvilket i høj grad generer gennemkørslen, men som også ødelægger både vejbanen og det tilhørende fortov ved opkørsel over kantsten og fortovsfliser.

Som udgangspunkt er de smalle, private fællesveje oprindeligt indrettet som færdselsårer og ikke som parkeringspladser. Vejene skulle sikre beboernes færdsel, men skulle også sikre trafikal adgang for udrykningskøretøjer (brand, ambulancer, sygetransport og Politi) samt renovations- og vejvedligeholdelseskøretøjer.

Med venlig hilsen
for Sundbyernes Grundejerfællesskab
Erhardt Franzen, formand