

Grundejerforeningen Højbo

**Referat fra ekstraordinær generalforsamling i GF-Højbo,
afholdt den 20-05-2025 i Gyldenrisparkens beboerlokale.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Michael Lyngbæk blev valgt og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne. Martin Lund valgtes som referent. Dirigenten konstaterede desuden, at der var 22 fremmødte medlemmer og 14 fuldmagter.

2. Forslag fra Mette Røikjær, Adriansvej 6, til ændring af vedtægternes § 4 – Kontingent m.v.

Vedr. Grundejerforeningens generalforsamling den 20. marts 2025.

Med henvisning til den fremsendte dagsorden for ovennævnte generalforsamling skal jeg herved med henvisning til tidligere stedfundne diskussioner på grundejerforeningens generalforsamlinger - omkring foreningens beregning og fordelingen af kontingentbetalingen blandt grundejerforeningens medlemmer – tillade mig at fremsende forslag til ændring af Grundejerforeningen Højbos vedtægter § 4, der omhandler kontingent mv. i overensstemmelse med nedenstående:

Nuværende bestemmelse – vedtægternes § 4 -afsnit 1:

Medlemskontingentet fastsættes af generalforsamlingen og beregnes for hver grundejer efter grundens nettoareal.

Forslag til ny bestemmelse – vedtægternes § 4 - afsnit 1:

Medlemskontingentet fastsættes af generalforsamlingen og beregnes og fordeles beløbsmæssigt ligeligt mellem grundejerforeningens medlemmer.

Vedtægternes § 4's øvrige vilkår og bestemmelser forbliver uændrede.

Mette Roikjær motiverede forslaget med, at det er et godt tidspunkt at ændre kontingentopkrævningsmodellen, da der ikke er udsigt til store udgifter, fordi vejene lige er blevet renoverede. Desuden vil medlemmerne være mere lige stillede, og det kan give lyst til mere socialt samvær i foreningen.

Andelsforeningen meddelte, at man, i tilfælde af, at ændringsforslaget ikke blev vedtaget, ville søge at få ophævet den servitut, der fastlægger, at der er tvungent medlemskab af grundejerforeningen, og hvis det lykkes, vil andelsforeningen melde sig ud.

Formand
John Rasmussen
Grækenlandsvej 148
21 30 73 35
Johnrasmussenamager@hotmail.com

Næstformand
Michael Søborg
Adriansvej 18
20 98 32 30
michaelsoborg@gmail.com

Kasserer
Ole Kroghøj Nielsen
Jansvej 31
40 63 30 47
on1601@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem
Martin Lund
Jansvej 40
20 10 32 93
orholm-lund@mail.dk

Bestyrelsesmedlem
Benny Kroos
Tønnesvej 39
22 62 67 24
bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

Debatten bølgede frem og tilbage, og da dirigenten kunne konstatere, at der ikke var flere, der ønskede at få ordet, satte han forslaget til afstemning. En vedtagelse af forslaget krævede 2/3 flertal – dvs. 24 stemmer for forslaget.

Af de fremmødte stemte 15 for og 7 imod

Af fuldmagterne stemte 8 for og 6 imod

Samlet stemte 23 for og 13 stemte imod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

3. Eventuelt

Formanden meddelte, at Nexel skal lægge et nyt stærkstrømskabel på Adriansvej, og at det gamle kabel skal fjernes. Det betyder, at fortovet hele vejen fra Amagerbrogade til Grækenlandsvej skal graves op på den sydlige side (lige numre). Desuden skal der laves overførsler på Dirchsvej, Jansvej, Tønnesvej og Grækenlandsvej. Kablet skal føres videre af Hellasvej. Arbejdet går i gang i juni måned og vil vare nogle måneder.

Flere medlemmer fremførte ønske om, at indkaldelser m.m. fremover sendes digitalt. Da det ikke er alle medlemmer, der kan modtage e-mail, startes en ordning, hvor der både sendes digitalt og på papir.

N.B.

De, der ønsker at modtage referater fra generalforsamlinger samt anden information fra foreningen på e-mail, bedes sende den e-mail adresse de ønsker at modtage denne information på til:

on1601@yahoo.dk

Formand
John Rasmussen
Grækenlandsvej 148
21 30 73 35
Johnrasmussenamager@hotmail.com

Næstformand
Michael Søborg
Adriansvej 18
20 98 32 30
michaelsoborg@gmail.com

Kasserer
Ole Kroghøj Nielsen
Jansvej 31
40 63 30 47
on1601@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem
Martin Lund
Jansvej 40
20 10 32 93
orholm-lund@mail.dk

Bestyrelsesmedlem
Benny Kroos
Tønnesvej 39
22 62 67 24
bprkroos@yahoo.dk