

Grundejerforeningen Højbo

Referat fra generalforsamling i GF-Højbo, afholdt den 20-03-2025 i Gyldenrisparkens beboerlokale:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Katja Lundberg Rand, Tønnesvej 37, blev valgt som dirigent og startede med konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Derudover blev Martin Lund valgt til referent, og Michael Søborg og Benny Kroos blev valgt som stemmetællere.

Der var 17 fremmødte medlemmer og 5 fuldmagter

2. Forhandlingsprotokol til godkendelse

Forslag om at behandle forhandlingsprotokol sammen med beretningen blev fremsat og vedtaget.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning til G/F HØJBO's generalforsamling d. 20 marts 2025.

På vores første bestyrelsesmøde efter sidste generalforsamling konstituerede vi os som følger:

Formand: John Rasmussen

Næstformand: Michael Søborg

Kasserer: Ole Kroghøj Nielsen

Bestyrelsesmedlem: Martin Lund

Bestyrelsesmedlem; Benny Kroos

Formanden bød velkommen til de nye medlemmer i foreningen.

Der har i årets løb været afholdt 6 bestyrelsesmøder, samt utallige vej møder og gennemgange af vores veje og fortove med TMF, NEXEL, NORDkysten og NCC.

Veje og fortov.

Vi har fået afsluttet renoveringen af foreningens veje med et godt resultat til den aftalte pris.

Samarbejdet med NEXEL og entreprenørfirmaet "Nordkysten" har været godt. Vi har løbende haft mulighed for at justere på projektet, også i forbindelse med renovation af regnvandsbrønde og opretning af kantsten.

Jeg vil i denne forbindelse takke foreningens medlemmer for den store opbakning til projektet og villigheden til at spytte ekstra i kassen, så vi kunne komme i hus med renoveringen.

Jeg håber alle er tilfreds med det udførte arbejde.

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

Københavns Kommune har udvidet miljøzonen til at omfatte en del af vores forening, og har i deres visdom indraget en del af Dirchsvej og Adriansvej som omkørsel for køretøjer, der ikke har tilladelse til at køre ind i Miljøzonen.

Vi har gjort indsigelse imod dette, da vi finder at en løsning via Gyldenrisvej ville være mere naturlig. Vi kan se i kommunens afgørelsesdokument at indsigelsen er medtaget i behandlingen.

Kommunen har opsat afstandsskilt ved Willumsvej; men fastholder det oprindelige projekt med omkørsel via Dirchsvej. Foreningen er ansvarlig for vedligeholdelsen af skilte i vores område.

Vedrørende en 3-timers parkeringszone i vores område, har vi en dialog med Jan Hempel fra ”Møllevang”, der har taget initiativ til at indkalde et fællesmøde for områdets naboforeninger. Mødet bliver først indkaldt når alle involverede foreninger har afholdt deres forårsgeneralforsamling.

Vores umiddelbare holdning, som vi har meddelt Jan Hempel, er at et sådant område skal omfatte hele området fra kommunegrænsen til Wiebrandtsvej, afgrænset af Amagerbrogade og Kastrupvej.

Efter generalforsamlingen meddeler vi Jan Hempel vores holdning til parkeringszone.

Sidste år omtalte jeg, at Vurderingsstyrelsen havde fået lovhjemmel til at værdifastsætte vores friarealer til andet end 0, og dermed fået hjemmel til at opkræve grundskat af disse arealer. Vi har intet hørt endnu; men følger udviklingen.

Bestyrelsen har i årets løb støttet beboerinitiativer til afholdelse af sommerfest og fastelavn. Vi mener at disse arrangementer bidrager positivt til at vi lærer hinanden bedre at kende som beboere i foreningen.

Sidste år omtalte jeg også TMFs initiativ i forbindelse med at inddrage en del af vores anlæg til sorteringspunkt med opsættelse af tøjcontainere. Dette gjorde vi indsigelse imod under henvisning til den dermed øgede trafik på vores veje. Vi har endnu ikke modtaget en afgørelse på dette.

Til sidst en stor tak til alle, der har bidraget med frivilligt arbejde i foreningen i årets løb samt en tak til bestyrelsen for det gode samarbejde.

/John

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Gennemgang af regnskabet for 2024 til godkendelse

Regnskabet blev godkendt.

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

5. Honorar til bestyrelsen

Honoraret blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Der var indkommet fire forslag. Alle fire forslag var indkommet rettidigt.

Første forslag var fra Lone Terpgaard og Johanne Worsaae Nielsen, der stillede forslag om, at generalforsamlingen bemyndigede dem til at søge Københavns Kommunes biodiversitetspulje om støtte til etablering af to bede i anlægget. Forslaget blev sat til afstemning, og 21 stemte for at give forslagsstillerne bemyndigelsen blev givet. En undlod at stemme. Forslagsstillerne går derfor videre med ansøgningen til Københavns Kommune. En skitse over forslaget ligger på foreningens hjemmeside.

Andet forslag var fra Lieuwe op 't Land, der havde stillet forslag om at gå sammen med de øvrige grundejerforeninger i området om etablering af 3-timers parkeringszone. Formanden oplyste, at Københavns Kommune har oplyst, at alle grundejerforeninger i området afgrænset af kommunegrænsen, Amagerbrogade, Wibrandsvej og Kastrupvej, skal gå sammen om at etablere zonen, da kommunen ellers ikke vil godkende projektet. Efter en længere og engageret diskussion, blev forslaget sat til afstemning, og 15 stemte for at give bestyrelsen bemyndigelse til at forhandle med de øvrige foreninger med henblik på at få etableret parkeringsrestriktioner i det store område. 2 stemte imod og 2 stemte hverken for eller imod. Bestyrelsen deltager derfor i et kommende møde med de andre foreninger, hvor sagen drøftes.

Tredje forslag var fra Lieuwe op 't Land, der foreslog, at der oprettes parkeringsbåse på vejene for at sikre mere hensigtsmæssig parkering. Formanden kunne oplyse, at grundejerforeningen ikke selv kan oprette parkeringsbåse. Det skal godkendes af kommunen. Forslaget blev ikke drøftet yderligere. Formanden informerede i denne forbindelse, at hvis grundejere på eget initiativ opmaler parkeringsbåse ud for deres parcel, vil disse blive fjernet for grundejerens regning.

Fjerde forslag var fra Mette Røikjær, der foreslog at grundejerforeningens nuværende kontingentmodel, hvor parcellerne betaler kontingent efter grundstørrelse, ændres, således at alle parceller fremover betaler samme kontingent. Forslaget kunne ikke realitetsbehandles, da det kræver en vedtægtsændring og dermed, at 2/3 (41) af medlemmerne var mødt. Det var ikke tilfældet, hvorfor forslaget henvistes til en ekstraordinær generalforsamling i maj måned. Bestyrelsen indkalder til denne.

7. Godkendelse af bestyrelsens forslag til budget for 2025/26

Budgetforslaget blev godkendt.

8. Kontingent for 2025 samt rykkergebyr

Kontingent og rykkergebyr blev godkendt

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

- a. Ole Kroghøj Nielsen
- b. Benny Kroos

Begge blev valgt med applaus for en to-årig periode.

10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

- a. Bjarne Olander Jensen
- b. Anders Birch Lykholt

Begge blev valgt med applaus for en et-årig periode.

11. Valg af 1 revisor

Michael Lyngbæk blev valgt med applaus for en to-årig periode.

12. Valg af 1. revisorsuppleant

Michael Birch Jacobsen blev valgt med applaus for en et-årig periode.

13. Eventuelt

Lone Terpgaard takkede bestyrelsen for det store arbejde med vejrenoveringen.

Dette referat vil være at finde på Højbo's WEB-sted: <https://gfhøjbo.dk>

Præsentation af bioprojektet vil ligeledes kunne ses på: <https://gfhøjbo.dk>

Da forslaget fra Mette Røikjær vedrørende ændring af vedtægtens §4 – Kontingent m.v., ikke kunne behandles p.gr.a manglende fremmøde på generalforsamlingen, indkaldes en **ekstra-ordinær generalforsamling** til afholdelse **tirsdag d. 20-05-2025** med dette ene punkt på dagsordenen.

Indkaldelse med dagsorden vil blive omdelt minimum 8 dage før afholdelsen af ekstra-ordinær generalforsamling.

M.v.h.

Bestyrelsen i G/F Højbo

Formand
John Rasmussen
Grækenlandsvej 148
21 30 73 35
Johnrasmussenamager@hotmail.com

Næstformand
Michael Søborg
Adriansvej 18
20 98 32 30
michaelsoborg@gmail.com

Kasserer
Ole Kroghøj Nielsen
Jansvej 31
40 63 30 47
on1601@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem
Martin Lund
Jansvej 40
20 10 32 93
orholm-lund@mail.dk

Bestyrelsesmedlem
Benny Kroos
Tønnesvej 39
22 62 67 24
bprkroos@yahoo.dk