

# Grundejerforeningen Højbo

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højbo torsdag den 16. maj 2024 klokken 19:00.

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

Katja Ludberg Rand blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Referent: Martin Lund.

### 2. Bemyndigelse af foreningens bestyrelse til at optage et lån i Sparekassen Danmark på kr. 455.000 samt at forhøje kontingentet med kr. 0,43 pr. kvadratmeter til betaling af lån.

#### Sagsfremstilling

Lånet tilbydes med 455.000 til en variabel rente på 6,5% over 15 år med en samlet tilbagebetaling på kr. 705.090, hvilket svarer til en årlig betaling på kr. 47.006.

Lånet afvikles over driften. Skal vores budget holde, skal vi hæve kontingentet med kr 0,43 pr kvadratmeter med virkning fra 1. oktober 2024. Nyt årligt kontingent vil således udgøre kr. 1,63 per kvadratmeter.

Lånet indebærer, at vi skal skifte bank. Sparekassen Danmark stiller som betingelse at vores driftskonto føres hos dem.

Lånet har solidarisk hæftelse i den forstand, at det er foreningens bestyrelse, der på foreningens vegne bemyndiges til at optage lånet. Lånet afvikles over driften. I tilfælde af manglende kontingent betaling, vil de øvrige parceller stadig skulle dække det fulde afdrag på lånet.

Hvis generalforsamlingen beslutter at bemyndige bestyrelsen til at optage dette lån, giver generalforsamlingen samtidig bestyrelsen bemyndigelse til at hæve det årlige kontingentet til kr. 1,63 per kvadratmeter.

Hvis generalforsamlingen ikke bemyndiger bestyrelsen til at optage dette lån, er beslutningen fra den ekstraordinære generalforsamling d. 25-04-2024 gældende, og ekstrakontingent på kr. 4,10 per kvadratmeter vil blive opkrævet til betaling én gang d. 1. juni 2024.

## Referat

Der var en generel forståelse for nødvendigheden af at skaffe finansiering til en renovering af vejene, men der var også en opfattelse af, at nytillflyttede bliver ramt hårdt og bøder for års manglende vedligeholdelse.

Desuden blev kontingentets afhængighed af grundareal igen problematiseret. Spørgsmålet kunne ikke drøftes på den ekstraordinære generalforsamling, men flere ønskede, at spørgsmålet kommer på dagsordenen til den ordinære generalforsamling i marts 2025.

Mange mente, at tilbuddet var for dyrt, at foreningen binder sig for længe, og at en variabel rente er et problem i usikre tider.

Bestyrelsen gentog, at den ikke kunne anbefale, at lånet blev optaget.

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen Grækenlandsvej 148 21 30 73 35 Johnrasmussenamager@hotmail.com	Michael Søborg Adriansvej 18 20 98 32 30 michaelsoborg@gmail.com	Ole Kroghøj Nielsen Jansvej 31 40 63 30 47 on1601@yahoo.dk	Martin Lund Jansvej 40 20 10 32 93 orholm-lund@mail.dk	Benny Kroos Tønnesvej 39 22 62 67 24 bprkroos@yahoo.dk

# Grundejerforeningen Højbo

## Afstemning

Herefter gennemførtes en afstemning om bemyndigelse af bestyrelsen til at optage lånet.

Der var 29 stemmeberettigede: 20 fremmødte og 9 ved fuldmagt.

For forslaget stemte 2 fremmødte og 0 ved fuldmagt – i alt 2

Imod forslaget stemte 18 fremmødte og 9 ved fuldmagt – i alt 27

Forslaget blev således forkastet.

Konsekvensen af afstemningen er derfor, at der pr. 1. juni 2024 foretages en ekstraordinær kontingentopkrævning på kr. 4,10 per kvadratalen til finansiering af vejrenoveringen.

## 3. Eventuelt

Det blev anbefalet bestyrelsen at søge et tættere samarbejde med de omkringliggende grundejerforeninger om den fremtidige og mere langsigtede vedligeholdelse af vejene.

Formand  
John Rasmussen  
Grækenlandsvej 148  
21 30 73 35  
Johnrasmussenamager@hotmail.com

Næstformand  
Michael Søborg  
Adriansvej 18  
20 98 32 30  
michaelsoborg@gmail.com

Kasserer  
Ole Kroghøj Nielsen  
Jansvej 31  
40 63 30 47  
on1601@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem  
Martin Lund  
Jansvej 40  
20 10 32 93  
orholm-lund@mail.dk

Bestyrelsesmedlem  
Benny Kroos  
Tønnesvej 39  
22 62 67 24  
bprkroos@yahoo.dk