

Grundejerforeningen Højbo

**INDKALDELSE TIL EKSTRA-ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJER-FORENINGEN HØJBO. AFHOLDES I GYLDENRISPARKENS BEBOERLOKALE, STORE KROG
TORSDAG DEN 16. MAJ 2024 KL. 19:00**

Nedgang til beboerlokalet findes i Børnehusets gavl,
Store Krog.



DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.

2. Bemyndige foreningens bestyrelse til at optage et lån i Sparekassen Danmark på kr. 455.000 samt at forhøje kontingent med kr 0,43 per kvadratalen til betaling af lån.

-Lånet tilbydes med 455.000 til en variabel rente på 6,5% over 15 år med en samlet tilbagebetaling på kr. 705.090. Hvilket svarer til en årlig betaling på kr. 47.006.

-Lånet afvikles over driften. **Skal vores budget holde, skal vi hæve kontingentet med kr 0,43 pr kvadratalen med virkning fra 1. oktober 2024. Nyt årligt kontingent vil således udgøre kr. 1,63 per kvadratalen.**

-Lånet indebærer, at vi skal skifte bank. Sparekassen Danmark stiller som betingelse at vores driftkonto føres hos dem.

-Lånet har solidarisk hæftelse i den forstand, at det er foreningens bestyrelse, der på foreningens vegne bemyndiges til at optage lånet. Lånet afvikles over driften. I tilfælde af manglende kontingentbetaling, vil de øvrige parceller stadig skulle dække det fulde afdrag på lånet.

-Hvis generalforsamlingen beslutter at bemyndige bestyrelsen til at optage dette lån, giver generalforsamlingen samtidig bestyrelsen bemyndigelse til at hæve det årlige kontingentet til kr. 1,63 per kvadratalen.

-Hvis generalforsamlingen ikke bemyndiger bestyrelsen til at optage dette lån, er beslutningen fra den ekstraordinære generalforsamling d. 25-04-2024 gældende og ekstrakontingent på kr. 4,10 per kvadratalen vil blive opkrævet til betaling én gang d. 1. juni 2024.

3. Eventuelt.

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

Kære beboere i G/F Højbo

Grunden til at vi forstyrrer jer igen med en ekstraordinær generalforsamling er, at beslutningen fra den ekstraordinære generalforsamling d. 25-04-2024, ikke bemyndiger bestyrelsen til at optage omtalte lån. Tilbagebetalingen på kr. 705.090 er i en størrelsesorden, hvor det er naturligt, at den forsamling, der besluttede at undersøge lånemulighederne også er den forsamling, der tager stilling til det lånetilbud, der er resultatet af denne undersøgelse. Altså en generalforsamling.

På den ekstraordinære generalforsamling afholdt d. 25. april blev det besluttet at:

”- At den ekstraordinære generalforsamling vedtager forslaget om de 4,10 kr i ekstrakontingent – subsidiært forsøger foreningen at lånefinansiere 455.000 kr.

Hvis lånefinansiering lykkes, bortfalder opkrævning af ekstrakontingent. Dette skal være afklaret inden 15. maj.

Hvis ikke lånefinansiering lykkes, opkræves ekstra kontingent som vedtaget til betaling d. 1 juni 2024.”

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 21 for – og 7 imod

Som det fremgår af dagsordenen til denne ekstraordinær generalforsamling d.16-05 har bestyrelsen indhentet et tilbud på et lån på kr. 455.000 fra Sparekassen Danmark til afvikling over 15 år. Den variable rente på 6,5% betyder, at vi bliver nødt til at tage stilling til en generel kontingentforhøjelse for at kunne tilbagebetale lånet. Skulle renten stige vil det selvfølgelig påvirke vores økonomi og en yderlig kontingentforhøjelse kan blive aktuel.

Bestyrelsen har været i kontakt med vores egen bank, Arbejdernes Landsbank, for at høre om de kunne matche dette tilbud. Det var ikke muligt for dem.

Bestyrelsen anbefaler, at vi ikke optager lånet fra Sparekassen Danmark, da usikkerheden i forbindelse med den variable rente og den solidariske hæftelse er for stor.

Vi opfordrer alle, der overhovedet har mulighed for det, til at møde op på den ekstraordinære generalforsamling. Jo flere vi er, jo mere sikre er vi på at træffe den rigtige beslutning. Og husk! I henhold til vedtægterne kan der kun medbringes 2 fuldmagter per deltagende parcel.

M.v.h.

Bestyrelsen i G/F Højbo

Denne indkaldelse vil være at finde på Højbos Websted: <https://gfhøjbo.dk>

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk