

# Grundejerforeningen Højbo

## Referat fra ekstra-ordinær generalforsamling i GF-Højbo, afholdt den 25-04-2024 i Gyldenrisparkens beboerlokale:

### 1. Valg af dirigent

Michael Lyngbæk, Adriansvej 13, påtog sig opgaven og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

Der var i alt fremmødt 20 parceller + 8 fuldmagter = 28

Referent: Ole Kroghøj Nielsen, Jansvej 31

### 2. Beslutning vedrørende omfanget af vejreovering og ekstrakontingent i forbindelse med denne.

Forventet indestående afsat til vejreovering kr. 250.000 per 1.oktober 2024

Forventet udgift i forbindelse med den fulde reovering ca. kr. 700.000

Bestyrelsen foreslår en opkrævning af et ekstrakontingent, som en engangsopkrævning d. 1. juni 2024 på kr. 4,10 per kvadrat alen \* 110339 kvadrat alen = kr. 452.390

Lars Lademand (Adriansvej 19) stillede spørgsmål vedrørende kontingentmodellen og hvorfor den bliver brugt i forbindelse med opkrævning af ekstraordinært kontingent.

Svar: At vi kun har en måde at opkræve kontingent på i henhold til foreningens vedtægter \$4.

Spørgsmål om hvorfor antallet af brønde er reduceret fra 16 til 9

Svar: Anden gennemgang af brøndene viste, at flere af brønddækslerne kan bruges igen.

Flere rejste spørgsmålet om, hvorfor foreningen ikke i tide havde påbegyndt opsparing til vejreovering og foreslog etablering af en vejfond med løbende opsparing til reoveringsopgaver.

Svar: Der har ikke tidligere i foreningen været flertal for at opkræve mere i kontingent, end der er absolut nødvendigt for den daglige drift af foreningen, herunder mindre reparationer på veje og fortov.

Bestyrelsen vil til næste generalforsamling undersøge mulighederne for etablering af en egentlig vejfond, som så skal kunne finansiere fremtidige reoveringsopgaver.

Forslag fra Tonny Wilms (Amagerborggade 277) om at undersøge mulighederne for lånefinansiering af den aktuelle reoveringsopgave i stedet for opkrævning af ekstrakontingent. Dette fik opbakning fra flere deltagere og følgende beslutningsforslag blev sat til afstemning:

**”- At den ekstraordinære generalforsamling vedtager forslaget om de 4,10 kr i ekstrakontingent – subsidiært forsøger foreningen at lånefinansiere 455.000 kr.**

**Hvis lånefinansiering lykkes, bortfalder opkrævning af ekstrakontingent. Dette skal være afklaret inden 15. maj.**

**Hvis ikke lånefinansiering lykkes, opkræves ekstra kontingent som vedtaget til betaling d. 1 juni 2024.”**

**Forslaget blev vedtaget med stemmerne 21 for – og 7 imod**

Tonny Wilms påtog sig at undersøge mulighederne for optagelse af et sådant lån til grundejerforeningen, inden for rammerne af grundejerforeningens vedtægter.

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen Grækenlandsvej 148 21 30 73 35 Johnrasmussenamager@hotmail.com	Michael Søborg Adriansvej 18 20 98 32 30 michaelsoborg@gmail.com	Ole Kroghøj Nielsen Jansvej 31 40 63 30 47 on1601@yahoo.dk	Martin Lund Jansvej 40 20 10 32 93 orholm-lund@mail.dk	Benny Kroos Tønnesvej 39 22 62 67 24 bprkroos@yahoo.dk

# Grundejerforeningen Højbo

### 3. Eventuelt.

- Lone (Adriansvej 8) orienterede vedrørende det første afholdte møde i ”Biodiversitetsgruppen”, og ønskede et møde med bestyrelsen om deres forslag.
- Gitte (Jansvej 31), Lene (Adriansvej 13) og Pernille (Adriansvej 10) vedrørende sommerfest 31 august.  
Alle er inviteret til sommer-komsammen for børn og voksne, i anlægget, med en opfordring til at sætte kryds i kalenderen for den denne dag.

#### Formand

John Rasmussen  
Grækenlandsvej 148  
21 30 73 35

Johnrasmussenamager@hotmail.com

#### Næstformand

Michael Søborg  
Adriansvej 18  
20 98 32 30

michaelsoborg@gmail.com

#### Kasserer

Ole Kroghøj Nielsen  
Jansvej 31  
40 63 30 47

on1601@yahoo.dk

#### Bestyrelsesmedlem

Martin Lund  
Jansvej 40  
20 10 32 93

orholm-lund@mail.dk

#### Bestyrelsesmedlem

Benny Kroos  
Tønnesvej 39  
22 62 67 24

bprkroos@yahoo.dk