

Grundejerforeningen Højbo

**INDKALDELSE TIL EKSTRA-ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN HØJBO. AFHOLDES I GYLDENRISPARKENS BEBOERLOKALE, STORE KROG
TORSDAG DEN 25. APRIL 2024 KL. 19:00**

Nedgang til beboerlokalet findes i Børnehusets gavl,
Store Krog.



DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Beslutning vedrørende omfanget af vejrenovering og ekstrakontingent i forbindelse med denne.
3. Eventuelt.

Kære beboere i G/F Højbo

Som besluttet på den ordinære generalforsamling indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, som skal tage stilling til omfanget af den planlagte vejrenovering, og i den forbindelse spørgsmålet om finansiering af denne med en udskrivelse af ekstrakontingent.

Som bekendt skal NEXEL finansiere selve belægningsarbejdet på Adriansvej. Den nødvendige opretning af kantsten og renovering af regnvandsbrønde er på grundejerforeningens regning.

Bestyrelsen har indhentet flere tilbud på belægningsarbejde og kantstensopretning samt opretning/udskiftning af regnvandsbrønde. Tilbud fra NCC på belægningsarbejdet på stikvejene er det billigste. Dette vil beløbe sig til **300.000 inkl. moms**. I denne forbindelse vil det også være nødvendigt, at få foretaget kantstensopretning og renovering af regnvandsbrønde. Tilbuddet fra TM-Enterprise er her det billigste.

Grundejerforeningen har pr. 01-04-2024 kr. 219.000 hensat til vejrenovering. Dette beløb forventes pr. 01-10-2024 at være på kr.250.000.

Ved gennemgang af vores veje d. 28-03-2024 fandtes at 238 meter kantsten og 16 regnvandsbrønde skal oprettes. Enkelte af de 16 regnvandsbrønde skal udskiftes.

Tilbuddet fra TM-Enterprise lyder på **kr. 397.432,75 inkl. moms** for opretning af kantsten og regnvandsbrønde.

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

Det samlede beløb for belægning på stikvejene(NCC) og opretningsarbejder såvel på Adriansvej, som på stikveje (TM-Enterprise) udgør: kr. 300.000 + kr. 397.432,75 = kr. 697.432,75 inkl. Moms.

For at finansiere dette, vil det blive nødvendigt med et ekstrakontingent på samlet kr. 452.390 svarende til kr. 4,10 pr. kvadratalen. 1 kvadratalen omregnes til 0,3945 m²

Bestyrelsen vil på den ekstraordinære generalforsamling fremlægge beregninger over, hvad vi har råd til, beregnet på nedenstående forslag til ekstrakontingent:

Eventuelt ekstra kontingent 1 gang pr. 1. juni 2024	Ekstra-kontingent	I alt
Henlæggelse til vejrenovering pr. 1.okt. 2024	250.000	
Ekstrakontingent af kr. 2,70 pr. kvadratalen	297.915	547.915
Ekstrakontingent af kr. 4,10 pr. kvadratalen	452.390	702.390

Den ekstraordinære generalforsamling skal tage stilling til:

Skal vi overhovedet udskrive et ekstrakontingent? Og hvis vi skal, i hvor høj grad skal vi så gå på kompromis med den forslåede renovering (238 meter kantsten + 16 regnvandsbrønde), for at holde ekstrakontingentet på et acceptabelt niveau?

Vi opfordrer alle, der overhovedet har mulighed for det, til at møde op på den ekstraordinære generalforsamling. Jo flere vi er, jo mere sikre er vi på at træffe den rigtige beslutning.

M.v.h.

Bestyrelsen i G/F Højbo

Denne indkaldelse vil være at finde på Højbos Websted: <https://gfhøjbo.dk>

Formand
John Rasmussen
Grækenlandsvej 148
21 30 73 35
Johnrasmussenamager@hotmail.com

Næstformand
Michael Søborg
Adriansvej 18
20 98 32 30
michaelsoborg@gmail.com

Kasserer
Ole Kroghøj Nielsen
Jansvej 31
40 63 30 47
on1601@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem
Martin Lund
Jansvej 40
20 10 32 93
orholm-lund@mail.dk

Bestyrelsesmedlem
Benny Kroos
Tønnesvej 39
22 62 67 24
bprkroos@yahoo.dk