

Grundejerforeningen Højbo

Referat fra generalforsamling i GF-Højbo, afholdt den 19-03-2024 i Gyldenrisparkens beboerlokale:

1. Valg af dirigent

Michael Lyngbæk, Adriansvej 13, påtog sig opgaven og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

Der var i alt fremmødt 13 stemmeberettigede.

Referent: Michael Søborg

2. Forhandlingsprotokol til godkendelse.

Forslag om at behandle forhandlingsprotokol sammen med beretningen blev fremsat af dirigenten og vedtaget.

3. Bestyrelsens beretning GF-Højbos generalforsamling 19-03-2024 ved formand John Rasmussen

John Rasmussen (JR) gjorde opmærksom på at forhandlingsprotokollen var lagt frem i papirudgave i lokalet hvis nogle af de fremmødte havde lyst til at læse denne.

Der var ingen kommentarer til forhandlingsprotokollen.

JR bød velkommen til nye medlemmer i grundejerforeningen, Katja Lundberg Rand/Tønnesvej 37, Johanne Worsaae Nielsen/Tønnesvej 41 og Michael Birch Jacobsen og Elitsa Dimitrova/Jansvej 42.

JR fremlagde bestyrelsens beretning.

Herunder info om at JR og Ole Kroghøj Nielsen (OKN) har afholdt flere møder med hhv. Nexel (som tidligere har ”gravet” i Adriansvej og Nordkysten som har retableringspligten samt med Københavns Kommune.

Bestyrelsen arbejder på at retablering af Adriansvej bliver udført med en OB-belægning som kort fortalt udføres ved at der udlægges bitumen og ovenpå dette lægges granit. Før dette arbejde kan udføres skal der oprettes kantsten og nogle af rendestensbrønde/ristene skal hæves.

Lignende behandling er udført i nærliggende grundejerforening, og kan ses på Grækenlandsvej.

Beretningen blev godkendt

Beretningen vedlægges nærværende referat.

4. Gennemgang af regnskab for 2023 til godkendelse.

Kasserer Ole Kroghøj Nielsen (OKN) gennemgik regnskabet og budgetforslaget.

Herunder gjorde OKN opmærksom på at vores snerydningsaftale ikke indeholder saltning, og at det er den enkelte grundejer der er ansvarlig for at der bliver ryddet for sne og is ud for ens parcel og ud til midten af vejen.

5. Honorar til bestyrelsen.

Bestyrelsen havde stillet forslag om uændret bestyrelseshonorar .

Forslaget blev godkendt.

6. Indkomne forslag.

Der var ikke stillet nogle forslag.

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

7. Budget for 2024.

OKN gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2024.

Herunder de 2 tilbud på renovering af stikvejene fra henholdsvis Nordkysten og NCC, hvor NCC er 106.500 kr billigere.

I gennemgangen af budgettet blev der taget forbehold i forhold til den budgetterede udgift på 200.000 til vej og kloak i 2024, da der endnu ikke er overblik over den eksakte pris for vejrenovering og hvilke betalings terminer der vil være gældende for vores betaling til den valgte leverandør.

Budgetforslaget blev godkendt med disse bemærkninger.

8. Kontingent for 2024.

OKN gjorde opmærksom på at det bliver nødvendigt at hæve kontingentet for at kunne udføre retablering af ”stikvejene” idet det kun er udgifterne til retablering af Adriansvej der bliver afholdt af NEXEL. Det er ikke fastlagt hvilken entreprenør der skal retablere stikvejene.

Da der ikke er stillet forslag til generalforsamlingen om at hæve kontingentet blev generalforsamlingen enige om at bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling med det ene formål at behandle et forslag om indbetaling af ekstrakontingent for at finansiere renoveringen af stikvejene..

Bestyrelsen vil fremlægge forklaring for behovet for dette ekstrakontingent senest på den ekstraordinære generalforsamling.

9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

John Rasmussen blev genvalgt.

Michael Søborg blev genvalgt.

Martin Lund blev genvalgt.

Derudover består bestyrelsen af:

Ole Kroghøj Nielsen på valg i 2025.

Benny Kroos på valg i 2025.

10. Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter

Bjarne Olander Jensen, på valg i 2025.

Anders Birch Lykholt, på valg i 2025.

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

11. Valg af 1 revisor

Katja Lundberg Rand, Tønnesvej 37 blev valgt til revisor. Tak og tillykke.

Derudover består revisor-gruppen af:

Revisor Michael Lyngbæk, Adriansvej 13. På valg i 2025.

12. Revisorsuppleant

Michael Birch Jacobsen, Jansvej 42 blev valgt. Tak og tillykke.

13. Eventuelt.

Lone Terpgård, Adriansvej 8 foreslog at der “gøres noget” så de grønne arealer bliver lidt mere spændende og spurgte forsamlingen om der var nogen der havde lyst til at deltage i dette?

Johanne Worsaae Nielsen, Tønnesvej 41 meddelte at hun gerne ville deltage. Tak til begge,- det bliver spændende at se hvad i kommer frem til.

Dette referat vil være at finde på Højbo's WEB-sted: <https://gfhøjbo.dk>

Formand
John Rasmussen
Grækenlandsvej 148
21 30 73 35
Johnrasmussenamager@hotmail.com

Næstformand
Michael Søborg
Adriansvej 18
20 98 32 30
michaelsoborg@gmail.com

Kasserer
Ole Kroghøj Nielsen
Jansvej 31
40 63 30 47
on1601@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem
Martin Lund
Jansvej 40
20 10 32 93
orholm-lund@mail.dk

Bestyrelsesmedlem
Benny Kroos
Tønnesvej 39
22 62 67 24
bprkroos@yahoo.dk