

Bestyrelsens beretning til G/F HØJBO's generalforsamling d. 19 marts 2024.

På vores første bestyrelsesmøde efter sidste generalforsamling konstituerede vi os som følger:

Formand: John Rasmussen

Næstformand: Michael Søborg

Kasserer: Ole Kroghøj Nielsen

Bestyrelsesmedlem: Martin Lund

Bestyrelsesmedlem; Benny Kroos

Der har i årets løb været afholdt 5 bestyrelsesmøder, samt utallige vej møder og gennemgange af vores veje og fortove med TMF, NEXEL, NORDkysten, NCC og HOFOR, samt opfølgende eftersyn ved TDC's opgravninger.

Vedr. veje og fortov.

NEXEL vil, som tidligere meddelt, lægge ny overfladebelægning, varm asfalt, på Adriansvej, undtagen bumpene.

Det skulle være gjort i 2023, men som følge af en større kloakskade på Adriansvej sidst i 2022, med efterfølgende reetablering og hviletid, hvor opgravningen fik tid til at sætte sig, kom vi et stykke ind i 2023, før overfladebelægning kom på tale.

Vi har haft en vejinspektør fra TMF, Lars Bonfils der er specialist i vejbelægning, samt NCC til at kigge vores veje igennem, og komme med deres bud på den bedste belægning, i vores tilfælde. De kom begge to frem til, at OB belægning ville være det optimale, grundet vejkassens beskaffenhed samt kantstenenes højde. Kantstenene er for langt nede, til at der kan udlægges varm asfalt.

Da OB belægning er en billigere løsning end varm asfalt, øjnede vi en mulighed for, at få del i den difference NEXEL har betalt NORDkysten for varm asfalt og den billigere OB belægning, således at vi fik nogle flere penge, at gøre godt med på vores andre veje, hvis NORDkysten udførte det hele, som en entreprise, og vi afregnede for stikvejene.

Det har vist sig, det ikke er så ligetil. NORDkysten er kommet med et tilbud, der langt overstiger vores økonomiske formåen.

Vi afventer i øjeblikket et reduceret tilbud fra dem, bl.a. fordi de har opgjort kvm. for højt. NCC's tilbud er væsentlig lavere, ca. det 1/2, og udføres som vores naboforeninger har fået lavet sidste år.

Det skal bemærkes, der er forskel i metoder og ydelser i de 2 tilbud. Mere om dette under budgetoversigt.

Som pilen peger lige nu, må NEXel og NORDkysten stå for lægning med OB belægning på Adriansvej, og vi må så se hvor langt vi kan komme på stikvejene, med de midler vi nu engang har.

Jeg har lige i dag, den 18 marts, modtaget bekræftelse fra NCC på, at deres tilbud fra 9 oktober, stadig er gældende uden reguleringer pr. d.d.

Vi har opmålt samtlige vejstykker. Der er 5004 kvm. vej.

Så har vores naboforening MØLLEVANG igangsat nogle bestræbelser, på at etablere lokal parkeringszone (3 timer)

Vi afventer, og forholder os til det, hvis det bliver til virkelighed.

Vi er blevet kontaktet af COWI, der på vegne af KK/TMF ønsker at opsætte en tøjcontainer på anlægget, ved glascontaineren.

Bestyrelsen siger NEJ tak til den, og ser gerne samtidig glascontaineren flyttet et andet sted hen, f.eks. offentlig vej eller plads.

Vi er af den opfattelse, at trafikken på Adriansvej er rigelig stor, som den er nu, og ønsker ikke yderligere belastning af tilkørende private biler og skraldebiler til "Containerpladsen"

Vi har noteret os, de tiltag der er i forhold til vores friarealer-anlæg, hvor vurderingsstyrelsen har fået lovhjælp til at,

værdifastsætte disse arealer til andet end 0, og dermed opkræve grundskat, igennem grundejerforeninger af disse arealer.

Vi har ikke hørt noget endnu fra KK, men følger det fortsat.

Vi har fået nedgravet et galvaniseret brøndrør, til brug for nemmere opsætning af juletræet.

Tak til Lieuwe, for opsætning og nedtagning af juletræet.

Og tak til Ole Larsen - "Dr. Strøm" for lev. af strøm til hjertestarteren.

Ordstyrer, revisor og leverandør af strøm til juletræet, Michael Lyngbæk, skal også have en stor tak.

Til sidst vil jeg gerne takke resten af bestyrelsen, for godt samarbejde i det forløbne år.

/John
