

Grundejerforeningen Højbo

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i GF-Højbo, afholdt den 21-03-2023 i Gyldenrisparkens beboerlokale:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Michael Lyngbæk, Adriansvej 13, påtog sig opgaven og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

Referent: Michael Søborg

2. Der var fremmødt 10 stemmeberettigede og 1 stk. fuldmagt fra Benny Kroos, Tønnesvej 39 var afleveret til John Rasmussen.

3. Indkomne forslag:

Forslagene er omdelt den 16. februar 2023 med første indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling den 21. marts 2023.

- Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, oprindeligt fremsendt til generalforsamling den 24. marts 2022.
- Forslag til vedtægtsændring til §7.f stillet af Lieuwe op't L, Dirchsvej 7, oprindeligt fremsendt til generalforsamlingen den 24. marts 2022.

A. Bestyrelsens forslag:

Ole Kroghøj Nielsen gjorde indledningsvis opmærksom på, at bestyrelsen ikke ønskede ændringen i §3 vedrørende medlemmers pligt til at oplyse ny adresse i forbindelse med fraflytning, hvorfor dette ikke var en del af afstemningen.

Ad §3-Formål:

§3 – Formål Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i forhold der er fælles for foreningens medlemmer, **primært** at vedligeholde veje og anlæg og gennemføre andre foranstaltninger, der er pålagt af det offentlige. Enhver grundejer inden for foreningens område (matr. 2274-2310 og 1835-1865) er forpligtet til at være medlem af foreningen. Ved ejerskifte skal al gæld til foreningen betales frem til overtagelsesdatoen, dog skal den nye ejer vedgå eventuel gæld til grundejerforeningen på ejendommen, og skal efter påkrav, overfor bestyrelsen, dokumentere sin ejendomsret. Medlemmer har pligt til at holde foreningen underrettet om deres bopæl. I forbindelse med fraflytning har medlemmerne pligt til at oplyse ny adresse.

Forslaget blev vedtaget:

10 stemmer for

1 undlod at stemme

Ad §4 Kontingent mv.:

§4- Kontingent mv. Medlemskontingentet fastsættes af generalforsamlingen og beregnes for hver grundejer efter grundens nettoareal. Kontingentet betales halvårligt og forfalder pr. henholdsvis den 1. april og 1. oktober. Såfremt et medlem undlader at efterkomme foreningens love eller

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen Grækenlandsvej 148 21 30 73 35 Johnrasmussenamager@hotmail.com	Michael Søborg Adriansvej 18 20 98 32 30 michaelsoborg@gmail.com	Ole Kroghøj Nielsen Jansvej 31 40 63 30 47 on1601@yahoo.dk	Martin Lund Jansvej 40 20 10 32 93 orholm-lund@mail.dk	Benny Kroos Tønnesvej 39 22 62 67 24 bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

ordensregler, også efter et skriftligt påbud fra bestyrelsen, kan bestyrelsen beslutte at gennemføre de foranstaltninger der er nødvendige, for det pågældende medlems regning. Er kontingent eller tilgodehavende jf. forrige afsnit ikke rettidigt indgået pålignes et opkrævningsgebyr der fastsættes af generalforsamlingen, ligesom medlemmet skal betale evt. påløbne opkrævningsomkostninger. Restancer over én måned kan inddrives ved retslig inkasso med tillæg af de dermed forbundne omkostninger. **Restancer i kontingent, medfører tab af stemmeret på generalforsamling.**

**Forslaget blev vedtaget
11 stemmer for**

Ad§5 Grundenes anvendelse:

§ 5 b Grundene må ikke benyttes til oplagsplads eller lignende, ligesom virksomheder, hvis støj generer naboerne, er forbudt.

Etablering af sekundær bebyggelse, såsom lysthuse, udhuse, garager, hønsehuse etc. skal følge retningslinjerne i det til enhver tid gældende bygningsreglement. På en ejendom må højst opføres garager med plads til to biler.

**Forslaget blev vedtaget:
11 stemmer for**

Ad§6

§ 6 h Bestyrelsen og revisorerne har til enhver tid ret til at fordre kassebeholdning i form af bankindestående forevist.

§6 Nyt punkt: I --- Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen ud over den kassebeholdning, der er til rådighed.

**Forslaget blev vedtaget:
11 stemmer for**

§6 - i Foreningens regnskaber følger kalenderåret og skal foreligge til revision senest den 15. februar. Revisorerne skal gennemgå regnskaberne kritisk og talmæssigt og skal forvisse sig om, at de opførte aktiver er til stede. Det godkendte regnskab skal tilstilles medlemmerne sammen med **endelig** indkaldelse til ordinær generalforsamling.

**Forslaget blev vedtaget:
11 stemmer for**

Ad§ 7d

§7 - d Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må skriftligt indsendes til bestyrelsen senest 3 uger før generalforsamlingen. **Medlemmer der ønsker forslag behandlet på generalforsamlingen skal give fremmøde. Hvis forslagsstillerne udebliver, bortfalder forslaget, med mindre der foreligger fuldmagt til anden deltager i generalforsamlingen.**

**Forslaget blev vedtaget:
11 stemmer for**

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

Ad§7-e

§7 - e Endelig dagsorden og indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse. **Dagsorden og forslag kan ses på foreningens hjemmeside.**

Forslaget blev vedtaget:

11 stemmer for

§7 – h nyt punkt 8 i standard dagsorden: Godkendelse af bestyrelsens forslag til budget. Øvrige punkter 8 – 12 rykkes som konsekvens til 9 – 13.

h. På de ordinære generalforsamlinger foretages følgende:

1. Valg af dirigent
2. Forhandlingsprotokollen til godkendelse.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Gennemgang af regnskab til godkendelse.
5. Honorar til bestyrelsen.
6. Indkomne forslag.
7. Fastsættelse af kontingent for det følgende år.
8. Godkendelse af bestyrelsens forslag til budget.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
11. Valg af 1 revisor
12. Valg af 1 revisorsuppleant.
13. Eventuel

Forslaget blev vedtaget:

11 stemmer for

§7 - i På generalforsamlingen afgøres alle almindelige beslutninger ved simpel stemmeflerhed. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring i foreningens **vedtægter**, kræves, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er mødt samt at beslutningen vedtages af 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke mødt, eller der ikke opnås stemmeflerhed, udgår sagen af dagsordenen, og en ekstraordinær generalforsamling indvarsles. På denne afgøres spørgsmålet uanset de mødtes antal, dog kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Forslaget blev vedtaget:

11 stemmer for

Forslag til vedtægtsændring fra Lieuwe op't Land, Dirchsvej 7: Ændring af vedtægternes §7 pkt.f: ”Medlemmerne kan lade sig repræsentere ved fuldmagt”

Forslag 1. Hver deltagende husstand kan højst medbringe én fuldmagt.

Forslaget blev ikke vedtaget:

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Benny Kroos
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Tønnesvej 39
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	22 62 67 24
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	bprkroos@yahoo.dk

Grundejerforeningen Højbo

1 stemme for
2 undlod at stemme
9 stemmer imod

Forslag 2. Hver deltagende husstand kan højst medbringe to fuldmagter.

Forslaget blev vedtaget:

8 stemmer for
3 undlod at stemme

Dette referat vil være at finde på Højbo's WEB-sted: <https://gfhøjbo.dk>

Formand
John Rasmussen
Grækenlandsvej 148
21 30 73 35
Johnrasmussenamager@hotmail.com

Næstformand
Michael Søborg
Adriansvej 18
20 98 32 30
michaelsoborg@gmail.com

Kasserer
Ole Kroghøj Nielsen
Jansvej 31
40 63 30 47
on1601@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem
Martin Lund
Jansvej 40
20 10 32 93
orholm-lund@mail.dk

Bestyrelsesmedlem
Benny Kroos
Tønnesvej 39
22 62 67 24
bprkroos@yahoo.dk