

Bestyrelsens beretning til G/F HØJBO's generalforsamling d. 21.03.23.

Der har i årets løb været afholdt 5. bestyrelsesmøder, og utallige vej møder og gennemgange med entreprenører og vejspektører.

På det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig som følger;

Formand: John Rasmussen

Næstformand: Michael Søborg

Kasserer: Ole Kroghøj Nielsen

Bestyrelsesmedlem: Martin Lund

Bestyrelsesmedlem: Verner Kristensen

Ang veje og fortov: NEXEL/NORDKYSTEN har udbedret de fejl og mangler, vi konstaterede ved gennemgangen i April. Samtidig oplyste Birger Knudsen NEXEL at der for NEXELs regning udlægges slidlag på hele Adriansvej, med undtagelse af bump, når tid er.

Vi skal, inden udlægning af slidlag, have en gennemgang med Birger og NNC, der skal stå for arbejdet, for at afklare hvad og hvor meget HØJBO skal betale for.
(vejbump, hævning/udskiftning af regnvandsbrønde)

HOFOR har, som oplyst sidste år, konstateret skader på kloarrørerne, på Adriansvej fra nr. 13 til hvørnet af Grækenlandsvej. Der er blevet etableret en ny hovedbrønd og en ny regnvandsbrønd samt genetableret nye rør til en anden regnvandsbrønd.

Der er foretaget prøvegravninger på strækningen, og de skader der har været er blevet udbedret, med nyt fitting og rør, det opgravede materiale er erstattet med nyt.

Hvor 30Kw kablet har ligget for tæt på kloaken, er det blevet lagt om.

Arbejdet er afsluttet 30/11-22 med en uformel gennemgang, hvor HOFOR lovede de ville udskifte de resterende 5 karmbrønde og dæksler på Adriansvej, inden nyt slidlag vil blive lagt ud.

Ifb. med reetableringen, beskadige en asfaltbil banketterne og fliserne ud for Adriansvej 14 -16. Efter lidt armlægning er skaderne nu så nogenlunde udbedret.

En lastbil fandt det nødvendigt, at skære hjørnet Adriansvej/Tønnesvej gr. afspæring ifb. HOFORs opgravning, og beskadige hermed fortovet. Efter en del palaver, blev skaden dækket af vognmandens forsikring, og er nu udbedret.

I samme omgang er 2 knækkede fliser udskiftet på hjørnet Adriansvej/Jansvej.

Et nyt vejskilt er blevet sat op, på hjørnet af Adriansvej og Grækenlandsvej.

Ifm. opsætningen oplyste TMF (center for private fællesveje) ”at vi nok fremover, selv må betale for reparation/udskiftning af vejskilte”. Det er dog ikke vedtaget endnu

Der har også været en større skade på nordre anlæg, fordi TMF havde givet DKTV tilladelse til at bruge anlægget til oplagsplads. Efter 3-4 mdr, kamp blev anlægget genoprettet af DKTV, der samtidig kunne fortælle, at den beskadige regnvandsbrønd ikke er tilsluttet, det offentlige kloaksystem.

I forbindelse med skaden og TMFs behandling af den, er vi blevet opmærksom på, at der er et matrikulært problem omkring ejerfortegnelsen fra GEODATASTYRELSEN og TMF over mart.nr. 31A (halvdelen af Adriansvej fra nr.3, Dirchsvej, Jansvej, Tønnesvej og halvdelen af Grækenlandsvej, der vender mod Nord.) og mart.1668 SØ, (der er det lille stykke vej, fra Adriansvej 4 til Amagerbrogade, ud for Q8)

Vi arbejder med at få løst problemet sammen med TMF.

Der er afholdt 2 års gennemsyn med TDC og TMF d. 8/11-22, hvor der blev konstateret enkelte mangler, der nu er udbedret .

Der er suget/spulet regnvandsbrønde d. 5/12-22. Der var, som sædvanlig, et par biler parkeret ovenpå ristene, som derfor ikke er blevet suget.
Vi opfordre til, at man læser og følger den omdelte information, vedr. brøndrensning.

Snerydningsaftalen har der været meget lidt brug for.
Der er stillet forslag til aftalen, så mere om den under indkomne forslag.

Vedr. anlæggene. Vi vil forsøge at få sat et møde op med HEDEdanmark, med henblik på at optimere pasningen.

Vi har en lidt mere optimistisk økonomi nu, efter kontingentforhøjelsen, men vi har også store udgifter i vente. Det betyder derfor, at stikvejene til Adriansvej kun kan forvente alm. vedligeholdelse.
Ole vil berette mere under gennemgang af regnskab og budget.

Bestyrelsen opfordre til, at medlemmerne følger Københavns Kommunes retningslinier, vedr. vej og fortov, og dermed holder hække og anden beplantning fri af fortovet, samt undlader at nedbanke jernpæle med snoretræk imellem dem.

For at undgå flere skader. opfordre bestyrelsen til, at medlemmerne ikke parkerer på banketter og fortov, og giver gæster og leverandører besked på det samme.

Det er ikke lovligt at parkerer på kantsten og fortov i Københavns Kommune.

Tak til alle involverede medlemmer omkring juletræsopsætning og hjertestarter samt levering af strøm.

Tak til øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, og revisorer for godt samarbejde.

John Rasmussen