

Grundejerforeningen Højbo

Referat fra generalforsamling i GF-Højbo, afholdt den 24-03-2022 i Gyldenrisparkens beboerlokale:

1. Valg af dirigent

Michael Lyngbæk, Adriansvej 13, påtog sig opgaven og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

Referent: Ole Kroghøj Nielsen, Jansvej 31.

10 parceller havde givet fysiske fremmøde, 4 fuldmagter var til stede, således at i alt 14 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen.

2. Forhandlingsprotokol til godkendelse.

Forslag om at behandle forhandlingsprotokol sammen med beretningen blev fremsat af dirigenten og vedtaget.

3. Bestyrelsens beretning ved formand John Rasmussen

Bestyrelsens beretning GF-Højbos generalforsamling 24-03-2022

På sidste års generalforsamling d 21-09-2021, valgte Niels-Henrik Andersen at trække sig. Verner Kristensen, Jansvej 42 blev på opfordring valgt ind i bestyrelsen.

På det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig som følger.

Formand: John Rasmussen

Næstformand: Ole Kroghøj Nielsen

Kasserer: Martin Lund

Bestyrelsesmedlem: Michael Søborg

Bestyrelsesmedlem: Verner Kristensen

Der er siden sidste generalforsamling skiftet 7 brøndkarme med rist og 1 er rettet op, til en pris af kr. 27.500,00. Sammenholdt med de kr. 62.500,00 vi brugte til asfalterationer i sommerens løb og de forslag, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling (snerydningsordning, hjertestarter, pasning af anlæg samt andre almindelige faste udgifter) vil det betyde, at der ikke er plads til dyre reparationer på veje og fortov. Vi kan skimte bunden i pengekassen. Mere om dette under vores forslag til kontingentforhøjelse.

Bestyrelsen er enige om, at fortsætte det gode arbejde med nødvendige reparationer af veje og fortov i den udstrækning, der er midler til det.

Vi har dog formået at få HOFOR til uden beregning, at udskifte 2 karme med dæksler (hovedkloakken), der var sunket i krydset Adriansvej/Jansvej.

Vedrørende NEXEL: Det der skulle have været en nem og hurtig kabelnedlægning med underboring af nyt 30 kw forsyningskabel i begge sider af Adriansvej og vores side af Grækenlandsvej fra nr. 140 – 134, er endt op som noget værre rod.

NEXELs entreprenør "Nordkysten" har haft store problemer med borearbejdet. De har skudt igennem kloakrør og vandledninger og ødelagt TDCs kabel ved Grækenlandsvej. Det har bevirket at reetableringen af Adriansvej og Grækenlandsvej er blevet forsinket, og NEXEL ikke har kunnet overholde de aftaler, vi har med dem.

Sidste nyt er, at HOFOR er gået ind i sagen, og vil have NEXEL til at betale for de skader de har lavet på kloakrørene. HOFOR har haft slamsuger og TV-inspektion på kloakrørene og har konstateret flere skader. For at udbedre skaderne, skal der graves op på Adriansvej, hvor der er konstateret skader efter borearbejdet, Som jeg forstår det, har HOFOR nu bedt en advokat kigge nærmere på sagen, for at få en afgørelse med NEXEL. Nok nødvendigt, men ikke noget der fremmer reetableringen.

Til slut vil jeg gerne takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde.

Formand	Bestyrelsesmedlem	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Verner Kristensen
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Jansvej 42
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	40 20 24 23
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	post@vernerkristensen.dk

Grundejerforeningen Højbo

Der blev i diskussionen om beretningen rejst yderligere spørgsmål til renoveringen efter Nexel.

John fulgte op med uddybende information vedrørende færdiggørelses af Adriansvej, samt Hofors undersøgelse af de ødelagte kloaker, og oplyste at vi muligvis risikerer at få en regning vedrørende reparation af stikledninger på Adriansvej.

Det forventes at belægningen på Adriansvej vil blive færdiggjort i løbet af sommeren. HOFOR oplyser at de muligvis bliver nødt til at opgrave ca. 50 meter på Adriansvej.

Protokol og beretning blev enstemmigt godkendt

4. Gennemgang af regnskab for 2021 til godkendelse.

Martin Lund redegjorde for regnskabet for 2021. På indtægtssiden gjorde han opmærksom på den ekstraordinære indtægt på 10.150 kr., der hovedsageligt skyldtes en tilbageførsel af for meget opkrævet snerydningsbidrag for 2020. På udgiftssiden påpegede han det træk på kassebeholdningen på 30.001,90 kr, som har finansieret renoveringen af asfaltbanketter i 2021.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Honorar til bestyrelsen.

Bestyrelsens forslag til uændrede honorar til bestyrelsen blev enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag.

- a. Bestyrelsens forslag til ændringer i foreningens vedtægter samt forslag til samme fra Lieuwe op't Land, Dirchsvej 7.

Da det nødvendige antal parceller ikke var fremmødt i forhold til behandling af vedtægtsændringer, udgik sagen af dagsordenen.

På opfordring fra dirigenten blev der foretaget en præsentation af de enkelte forslag til ændringer, og bestyrelsens overvejelser i forhold til disse.

En ekstraordinær generalforsamling vil blive indkaldt for at behandle ændringsforslagene til vedtægter.

- b. Forslag fra Lieuwe op't Land, Dirchsvej 7: Bestyrelsen skal udarbejde en handlingsplan til næste generalforsamling for hvordan vi på f.eks. 5 år kan renovere samtlige fortove.

Diskussionen af dette forslag bar præg af, at forslagsstiller ikke var til stede på generalforsamlingen. Et argument i diskussionen var, at en 5 års plan ikke er en realistisk tidsramme set i forhold til den aktivitet, der har været og også fremover vil være i forbindelse med opgravninger fra diverse forsyningsselskaber.

Forslaget blev forkastet med 9 stemmer imod. 5 undlod at stemme, repræsenterende 2 fremmødte parceller og 3 fuldmagter.

Det blev henstillet til bestyrelsen, at den fremover til den årlige generalforsamling udarbejder en aktivitetsplan for vej- og fortovsreparationer i det kommende år.

Formand
John Rasmussen
Grækenlandsvej 148
21 30 73 35
Johnrasmussenamager@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem
Michael Søborg
Adriansvej 18
20 98 32 30
michaelsoborg@gmail.com

Næstformand
Ole Kroghøj Nielsen
Jansvej 31
40 63 30 47
on1601@yahoo.dk

Kasserer
Martin Lund
Jansvej 40
20 10 32 93
orholm-lund@mail.dk

Bestyrelsesmedlem
Verner Kristensen
Jansvej 42
40 20 24 23
post@vernerkristensen.dk

Grundejerforeningen Højbo

7. Kontingent og budget for 2022 samt rykkergebyrer.

På opfordring fra dirigenten, behandlede under dette punkt både bestyrelsens forslag til kontingent og bestyrelsens forslag til budget for 2022.

Bestyrelsen forslag til kontingentforhøjelse fra 0,80 per kv. alen til 1,20 per kv. alen blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag om uændrede rykkergebyr blev vedtaget.

b. Forslag fra Lieuwe op't Land, Dirchsvej 7: I forlængelse af pkt. 6 b skal der også udarbejdes en opsparingsplan, som øger den årlige betaling fra 0,8 kr. pr. alen til 1,2 kr. eller 1,6 kr. eller hvad der på baggrund af pkt. 6 b er det mest optimale.

Da dette forslag var betinget af en vedtagelse af Lieuwes forslag om 5 årig handlingsplan, blev det ikke behandlet.

c. Bestyrelsens forslag til budget for 2022, blev godkendt uden stemmer imod.

8.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

- i. John Rasmussen – Genvalgt. På valg igen marts 2024.
- ii. Michael Søborg – Genvalgt. På valg igen marts 2024.
- iii. Martin Lund – Genvalgt. På valg igen marts 2024.

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

- i. Benny Kroos – Genvalgt. På valg igen marts 2023.
- ii. Bjarne Olander Jensen, Dirchsvej 9 – Nyvalgt. På valg igen marts 2023

10. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:

- a. Revisor Lise Jensen – Genvalgt. På valg igen marts 2024.
- b. Revisorsuppleant Jesper Røikær – Genvalgt. På valg igen marts 2023.

11. Eventuelt

Lise Jensen rejste spørgsmålet vedrørende årlig container til haveaffald. John oplyste at prisen for denne service var steget til 2.500 kr. Hvilket er baggrunden for at bestyrelsen de sidste år ikke har bestilt en container til haveaffald.

Dette referat vil være at finde på Højbo's WEB-sted: <https://gfhøjbo.dk>

Bemærk! Da vores generalforsamling blev afholdt efter fristen var udløbet for at ændre aprils kontingent opkrævning, vil det være det gamle halvårlige kontingent på 0,40 per kvadrat alen, der vil blive opkrævet – De resterende 0,20 per kvadrat alen vil blive opkrævet i maj.

Formand	Bestyrelsesmedlem	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Michael Søborg	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Verner Kristensen
Grækenlandsvej 148	Adriansvej 18	Jansvej 31	Jansvej 40	Jansvej 42
21 30 73 35	20 98 32 30	40 63 30 47	20 10 32 93	40 20 24 23
Johnrasmussenamager@hotmail.com	michaelsoborg@gmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	post@vermerkristensen.dk