

Bestyrelsens ændringsforslag til vedtægter til behandling på kommende generalforsamling marts 2022.

Tekstændring **fremhævet:**

§3 – Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i forhold der er fælles for foreningens medlemmer, **primært** at vedligeholde veje og anlæg og gennemføre andre foranstaltninger, der er pålagt af det offentlige.

Enhver grundejer inden for foreningens område (matr. 2274-2310 og 1835-1865) er forpligtet til at være medlem af foreningen. Ved ejerskifte skal al gæld til foreningen betales frem til overtagelsesdatoen, dog skal den nye ejer vedgå eventuel gæld til grundejerforeningen på ejendommen, og skal efter påkrav, overfor bestyrelsen, dokumentere sin ejendomsret.

Medlemmer har pligt til at holde foreningen underrettet om deres bopæl. **I forbindelse med fraflytning har medlemmerne pligt til at oplyse ny adresse.**

§4- Kontingent mv.

Medlemskontingentet fastsættes af generalforsamlingen og beregnes for hver grundejer efter grundens nettoareal. Kontingentet betales halvårligt og forfalder pr. henholdsvis den 1. april og 1. oktober. Såfremt et medlem undlader at efterkomme foreningens love eller ordensregler, også efter et skriftligt påbud fra bestyrelsen, kan bestyrelsen beslutte at gennemføre de foranstaltninger der er nødvendige, for det pågældende medlems regning.

Er kontingent eller tilgodehavende jf. forrige afsnit ikke rettidigt indgået pålignes et opkrævningsgebyr der fastsættes af generalforsamlingen, ligesom medlemmet skal betale evt. påløbne opkrævningsomkostninger. Restancer over én måned kan inddrives ved retslig inkasso med tillæg af de dermed forbundne omkostninger.

Restancer i kontingent, medfører tab af stemmeret på generalforsamling.

§ 5 b

Grundene må ikke benyttes til oplagsplads eller lignende, ligesom virksomheder, hvis støj generer naboerne, er forbudt.

Etablering af sekundær bebyggelse, såsom lysthuse, udhuse, garager, hønsehuse etc. skal følge retningslinjerne i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

På en ejendom må højst opføres garager med plads til to biler.

§ 6 h

Bestyrelsen og revisorerne har til enhver tid ret til at **fordre kassebeholdning i form af bankindestående forevist.**

§6 Nyt punkt: I ---

Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen ud over den kassebeholdning, der er til rådighed.

§6 - i

Foreningens regnskaber følger kalenderåret og skal foreligge til revision senest den 15. februar. Revisorerne skal gennemgå regnskaberne kritisk og talmæssigt og skal forvisse sig om, at de opførte aktiver er til stede. Det godkendte regnskab skal tilstilles medlemmerne sammen med **endelig** indkaldelse til ordinær generalforsamling.

§7 - d

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må skriftligt indsendes til bestyrelsen senest 3 uger før generalforsamlingen.

Medlemmer der ønsker forslag behandlet på generalforsamlingen skal give fremmøde. Hvis forslagsstillerne udebliver, bortfalder forslaget, med mindre der foreligger fuldmagt til anden deltager i generalforsamlingen.

§7 - e

Endelig dagsorden og indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Dagsorden og forslag kan ses på foreningens hjemmeside.

§7 – h nyt punkt 8 i standard dagsorden:

Godkendelse af bestyrelsens forslag til budget.

Øvrige punkter 8 – 12 rykkes som konsekvens til 9 – 13.

h. På de ordinære generalforsamlinger foretages følgende:

1. Valg af dirigent
2. Forhandlingsprotokollen til godkendelse.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Gennemgang af regnskab til godkendelse.
5. Honorar til bestyrelsen.
6. Indkomne forslag.
7. Fastsættelse af kontingent for det følgende år.
- 8. Godkendelse af bestyrelsens forslag til budget.**
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
11. Valg af 1 revisor
12. Valg af 1 revisorsuppleant.
13. Eventuelt.

§7 - i

På generalforsamlingen afgøres alle almindelige beslutninger ved simpel stemmeflerhed. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring i foreningens **vedtægter**, kræves, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er mødt samt at beslutningen vedtages af 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke mødt, eller der ikke opnås stemmeflerhed, udgår sagen af dagsordenen, og en ekstraordinær generalforsamlingen indvarsles. På denne afgøres spørgsmålet uanset de mødtes antal, dog kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.