

Grundejerforeningen Højbo

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJER- FORENINGEN HØJBO. AFHOLDT I GYLDENRISPARKENS BEBOERLOKALE, STORE KROG TIRSDAG DEN 21. SEPTEMBER 2021 KL. 19:30

Referat Ole Kroghøj Nielsen d.28-09-2021

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Forhandlingsprotokol til godkendelse
3. Bestyrelsens beretning.
4. Gennemgang af regnskaber for 2019 og 2020 til godkendelse, samt forslag til budget for 2021.
5. Honorar til bestyrelsen: Bestyrelsens forslår uændret honorar.
6. Indkomne forslag:
 - a) Bestyrelsens forslag vedrørende snerydning.
 - b) Bestyrelsens forslag vedrørende hjertestarter.
 - c) Røskva Østergaard, Tønnesvej 41: Forslag vedrørende anlæg.
 - d) Lieuwe op't Land, Dirchsvej 7 m. fl.: Forslag om renovering af fortov og veje.
7. Kontingent for 2021 samt rykkergebyrer. Ikke relevant for denne generalforsamling – fastsættes marts 2022 – hvilket betyder at kontingent og rykkergebyrer er uændret indtil da.
8. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer:
 - i. John Rasmussen (valgt i 2019 – Modtager genvalg. På valg igen marts 2022)
 - ii. Michael Søborg (valgt i 2019 - Modtager genvalg. På valg igen marts 2022)
 - iii. Martin Lund (valgt i 2018 - Modtager genvalg. På valg igen marts 2022)
 - iv. Niels-Henrik Andersen (valgt i 2019 – Genopstiller ikke. Nyt medlem på valg igen marts 2023)
 - v. Ole Kroghøj Nielsen (indtrådt i bestyrelsen november 2019 i stedet for Ann-Louise Savage – Modtager valg. På valg igen marts 2023)
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
 - i. Suppleantpost vakant efter Ole Kroghøj Nielsen
 - ii. Lieuwe op't Land (valgt i 2019)
10. Valg af 2 revisor og 1 revisorsuppleant:
 - a. Revisor Lise Jensen (Valgt i 2018 – Modtager genvalg. På valg igen marts 2022)
 - b. Revisor Michael Lyngbæk (Valgt 2019 – Modtager genvalg. På valg igen marts 2023)
 - c. Revisorsuppleant Jesper Røikær (valgt i 2019)
11. Eventuelt

Formand
John Rasmussen
Grækenlandsvej 148
21 30 73 35
Johnrasmussenamager@hotmail.com

Næstformand
Ole Kroghøj Nielsen
Jansvej 31
40 63 30 47
on1601@yahoo.dk

Kasserer
Martin Lund
Jansvej 40
20 10 32 93
orholm-lund@mail.dk

Bestyrelsesmedlem
Michael Søborg
Adriansvej 18
20 98 32 30
michaelsoborg@gmail.com

Bestyrelsesmedlem
Verner Kristensen
Jansvej 42
40 20 24 23
post@vermerkristensen.dk

Grundejerforeningen Højbo

Ad 1) Verner Kristensen Jansvej 42 valgtes til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til de frister for indkaldelse, der er angivet i foreningens vedtægters §7-Generalforsamlingen.

15 stemmeberettigede parceller var fremmødt.

Ole Kroghøj Nielsen Jansvej 31 udpeget til referent.

Ad 2) Det vedtoges at behandle pkt. 2 – Protokol sammen med pkt. 3 – Bestyrelsens beretning.

Ad 3) Bestyrelsen beretning ved fmd. John Rasmussen:

Grundet situationen omkring Corona, har det desværre ikke kunne lade sig gøre, at afholde generalforsamling i marts mdr. i 2020 og 2021.

Den mulighed har vi fået nu, og bestyrelsen har derfor besluttet at afholde 2021 generalforsamlingen her d. 21/10-21, så vi kan få samlet op, på det der er sket, de sidste par år.

Ved generalforsamlingen 2019, skete der et skift, og der blev valgt 3 nye medlemmer ind i bestyrelsen, samt 2 nye suppleanter.

På det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: John Rasmussen

Næstformand: Niels-Henrik Andersen

Kasserer: Martin Lund

Bestyrelsesmedlem: Michael Søborg

Bestyrelsesmedlem: Ann-Louise Savage

Suppleant 1; Ole Kroghøj Nielsen

Suppleant 2: Lieuwe Op't Land

Suppleanten Ole Kroghøj Nielsen, tiltrådte i september 2019 bestyrelsen, grundet mange afbud.

Ann-Louise valgte at trække sig i starten af 2020 fra bestyrelsen.

Der er i perioden afholdt 12 bestyrelsesmøder, inkl. det i dag.

Vi blev, på det første møde, hurtigt kastet ud i problemer omkring hjertestarter og juletræ, idet det viste sig, at der ikke var en opdateret forhandlingsprotokol, for de sidste ca. 6 år. Det blev derfor besluttet at lægge indkøbene op, til fornyet behandling på førstkomende generalforsamling. Både hjertestarter og juletræ fortsætter til generalforsamlingen træffer en beslutning.

At der er gået så lang tid, er kun beklageligt.

"TDC" meddelte i samme periode - april 2019, at de ville påbegynde fibernedlægning i vores område.

På bestyrelsesmøde d. 11/7-19 blev det besluttet at indkøbe 365 nye fortovsfliser, som erstatning for beskadiget fliser, som "TDC" ville lægge uden udgift for foreningen, i forbindelse med deres reetablering.

Det skulle vise sig at gå helt i ged, idet deres entreprenør "VIKTECH", ikke kunne kende forskel på deres og vores fliser.

Vi har derfor ikke betalt for de fliser som "TDC's" samarbejdspartner "TRANSTEMA" har indkøbt, og brugt hos os.

"TDC" fyrede "TRANSTEMA", ikke på grund af os, og valgte at fortsætte fibernedlægningen med "VIKTECH" som hovedentreprenør.

Det har ikke været lykken for os.

Utallige skrivelser, møder og gennemgange, diverse udskiftninger af projektchefer og rådgivere, afleveringsforretninger med Kbh.kommune- "TMF"-indsigelse fra "TDC" (mod deres eget referat) og elendig opfølgning/afslutning af "VIKTECH" førte til, at vi først anerkendte "TDC" reetablering d. 1/7-21.

Midt i "TDC"'s reetablering fik "GIGABIT" gravetilladelse, af "TMF", til at ned-lægge deres fiber. Efter protester fra os, overtog "TMF", forpligtigelsen med at godkende deres reetablering, En opgave der endnu ikke er afsluttet.

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Michael Søborg	Verner Kristensen
Grækenlandsvej 148	Jansvej 31	Jansvej 40	Adriansvej 18	Jansvej 42
21 30 73 35	40 63 30 47	20 10 32 93	20 98 32 30	40 20 24 23
Johnrasmussenamager@hotmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	michaelsoborg@gmail.com	post@vermerkristensen.dk

Grundejerforeningen Højbo

Der mangler status på Dirchsvej 20. Forventet afsluttet inden 1/11-21

Inden afleveringsforretning d. 22/10-20 med "TDC" og "TMF", er der rundsendt en orienteringsskrivelse til medlemmerne, med tilbud om at deltage med deres problemer omkring "TDC" reetablering. Der var ganske få tilbagemeldinger herom. Alle fik deres klager behandlet positivt. Og lidt til.

Der er ligeledes udsendt en orienteringsskrivelse, med status på HØJBO's arbejde i marts 2021.

Det har sandt for dyden, ikke været nogen fornøjelse, at have "TDC" og "GIGABIT", til at hærge i foreningen. Bestyrelsen er dog enige om, at være tilfreds med resultatet af reetableringen.

I forbindelse med "TDC" afslutning, besluttede bestyrelsen at få repareret de værste skader på banketterne, og Byens Asfalt blev hyret til opgaven.

Prisen kr. 62.500 er som meddelt finansieret med et overtræk, på kassebeholdningen på kr.35.000

Der er endvidere udført reparationsarbejde på veje og fortov samt brøndrensning for kr. 30.808,75

Vedr. pasning af anlæggene har vi en aftale med "HedeDanmark".

Det har ikke fungeret optimalt, men der er udarbejdet en besøgsrapport, der bliver taget op, når sæsonen er slut. Vi har aftalt at den plan Hede Danmark har lagt skal følges, og eventuelle afvigelser kompenseres, enten ved andet arbejde eller kreditnota.

"Hofor" har haft en akutgravning på Tønnesvej, vedr. utæt gasledning i december 2020. Reetablering afsluttet.

"Radius Elnet" nu "Nexel" har foretaget opgravning i fortov og anlæg fra først i september til engang i december 2020, for at kontrollere om deres el-kabel lægger olie. Det skulle ikke være tilfældet, og der er blevet reetableret med nyt græs nye fliser og asfalt på banket og vej.

I april 2021 fik "Nexel" tilladelse til at lægge nye 30kw kabler ned i Adriansvej, til erstatning for de gamle kabler. Der er 2 stk. i hver side, men de skifter kun 1 stk. i hver side. Dem der ligger i ulige side, er hovedkabler de andre i lige side, er aflastningskabler. De tilbageblivende kabler – 2 stk. – skulle, efter sigende, have mange leveår endnu. Vi må håbe.

Arbejdet bliver udført af Nordkysten, og udføres som underboring.

Oprindelig skulle der være 3 modtagehuller på hver side af Adriansvej; men som alle kan se, er der gået noget helt galt. Der er ca. 50 huller!!!

Ledningsejeren "Nexel" beklager meget forløbet, og er indstillet på, at reetablere pænt og ordentlig efter sig. Det har allerede nu betydet, at hullerne bliver fyldt efter metode 4 med GAB til top, og så efter mindst 6 mdr. fræses 2-3 cm af GABBEN + 5-10 cm. ud i det gamle slidlag hvorefter der lukkes med nyt slidlag i AB06 granit, og ikke som tiltænkt, metode 2 hvor der lægges GAB og slidlag, med det samme.

Det har den konsekvens, at der først kommer overfladebelægning på, om ca. 9 – 12 mdr. når det hele har sat sig, og Grækenlandsvej kan komme med efter opgravningen der.

Vi har haft store gener, med støj og larmende jernplader, men det skulle være slut nu. I hvert fald på Adriansvej. De skal nemlig videre på Grækenlandsvej mod Greisvej.

Vi er i god dialog med "Nexel", og følger arbejdet tæt.

Jeg har bl.a. været på gennemsyn med Jørgen Mortensen, "Nexel" d.16/9 21.

Hvor der blev konstateret mange og alvorlige mangler: kantsten der skal sættes om, beskadige banketter, skader på vej manglende tætning af huller.

Der har været ny gennemgang med alle involverede parter i går d. 20/9-21.

Der er foretaget rensning af rendestensbrønde i 2019 og 2020.

Der vil ikke blive suget brønde i 2021, idet vi forventer at "Nexel" sørger for fejning og sugning på Adriansvej, når de er færdige med at lukke hullerne.

Vi genoptager sugning af alle brønde i 2022.

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Michael Søborg	Verner Kristensen
Grækenlandsvej 148	Jansvej 31	Jansvej 40	Adriansvej 18	Jansvej 42
21 30 73 35	40 63 30 47	20 10 32 93	20 98 32 30	40 20 24 23
Johnrasmussenamager@hotmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	michaelsoborg@gmail.com	post@vermerkristensen.dk

Grundejerforeningen Højbo

For at forbedre kommunikationen til medlemmerne, har foreningen fået sin egen hjemmeside <https://gfhøjbo.dk> - der virker.

Ole har arbejdet på opgaven, og løst den, til og med kryds og slange. Det er en informationsside, ikke en debatside, og skal fungere som supplement, til de traditionelle papiromdelinger.

Det er bestyrelsens hensigt, at fortsætte med vedligehold og reparationsarbejde på veje og fortove som nu, med hensyntagen til økonomien.

For at tilvejebringe flere penge i kassen, har bestyrelsen fremlagt 2 forslag, der vil blive behandlet under indkomne forslag.

Ang. foreningens økonomi, vil kassereren Martin fremlægge regnskab og budget.

Vi skal have valgt 1 nyt medlem til bestyrelsen, og 1 ny suppleant.

For at fremtidssikre bestyrelsen, vil det være oplagt, at få tilført nye og yngre kræfter. Gerne en der har lyst til, at påtage sig kasser-posten, idet Martin ønsker at blive fritaget for den.

Til slut vil jeg gerne rette en stor tak, til de øvrige bestyrelsesmedlemmer, for et rigtigt godt og positivt samarbejde de sidste 21/2 år, på trods af forskellige meninger og holdninger.

Beretning godkendt enstemmigt uden bemærkninger.

Ad 4) Regnskab for 2019 samt 2020 blev forelagt til godkendelse af kasserer Martin Lund.

Martin gjorde opmærksom på den store post til snerydning i 2020 regnskabet, hvor Bjarne Holm havde opkrævet os 9.150 kr. for meget, nu var bragt i orden og at pengene er tilbageført til vores konto. Dette vil fremgå af regnskab for 2021.

Vedrørende budget for 2021 var der, som kassereren bemærkede, ikke så meget at ændre, eftersom det meste af regnskabsåret er gået. Martin rettede opmærksomheden mod budget for 2022, som skal behandles på ordinær generalforsamling i marts 2022. For 2022 var udarbejdet et rullende budget med 3 alternativer, som afhængigt af behandlingen af indkomne forslag, ville være gældende.

Regnskab for 2019 og 2020, samt budget for 2021 blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad 5) Honorar til bestyrelse.

Generalforsamlingen besluttede at fortsætte med uændret honorar.

Et forslag fra Verner om at yde formanden et ekstrahonorar for 2021 blev kommenteret af formand John Rasmussen med en afvisning og blev således ikke vedtaget.

Ad 6) Indkomne forslag.

a. Bestyrelsens forslag vedrørende snerydning

Bestyrelsens forslag om opsigelse af snerydningsordning blev forkastet med stemmerne:

For: 6

Imod: 9

I diskussionen om forslaget var der opfordringer til bestyrelsen om at prøve at finde en billigere løsning, eventuelt uden saltning. Saltningen alene udgør i dag 9.912 kr. ud af de godt 28.000 kr. vi betaler for den nuværende ordning med Bjarne Holm.

b. Bestyrelsens forslag vedrørende hjertestarter

Forslaget var opdelt i 2 dele:

1. Afvikling af hjertestarter.

2. Genbehandling af anskaffelse af hjertestarter samt tilhørende serviceaftale og forsikring.

Bestyrelsen trak sit forslag om afvikling af hjertestarter inden behandlingen. Anskaffelse af hjertestarter genbehandlede og blev vedtaget uden stemmer imod.

I forbindelse med genbehandlingen blev det understreget, at de forsikringsmæssige forhold skal

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Michael Søborg	Verner Kristensen
Grækenlandsvej 148	Jansvej 31	Jansvej 40	Adriansvej 18	Jansvej 42
21 30 73 35	40 63 30 47	20 10 32 93	20 98 32 30	40 20 24 23
Johnrasmussenamager@hotmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	michaelsoborg@gmail.com	post@vermerkristensen.dk

Grundejerforeningen Højbo

bringes i orden. Ligesom der skal etableres en rutine hvor bestyrelsen sørger for at blive opdateret om hændelser i forbindelse med hjertestarteren.

c. Forslag Røskva Østergaard, Tønnesvej 41 Forslag vedrørende anlæg.

Forslagsstiller var ikke tilstede på generalforsamlingen. Bestyrelsen havde indhentet et løseligt overslag på udgiften fra "HedeDanmark", der viste en omkostning på 15.000 til 20.000 kr. for etablering af blomstereng på de 2 områder på hver side af Adriansvej mod Jansvej. Derudover ville vedligehold omfatte klipning af græsgange og kanter samt fejning af rendesten til en årlig udgift svarende til det vi betaler i dag samt en udgift til en årlig slåning af området og bortskaffelse af affald for yderligere 4000 kr.

Forslaget blev forkastet med stemmerne:

For: 0

Imod: 8

Under diskussionen fandt flere deltagere forslaget sympatisk; men ønskede en mindre og billigere løsning, eventuelt som et forsøgsprojekt på et hjørne af anlægget.

d. Lieuwe op't Land Dirchsvej 7 m.fl. vedrørende forslag om renovering af fortov og veje.

I diskussionen om dette meget bredt formulerede forslag fremgik det ikke helt klart hvad forslagsstillere mere konkret havde tænkt sig. En foreløbig økonomisk vurdering af en totalrenovering vil betyde en ekstraudgift for hver parcel på godt 65.000 kr.

Kassereren oplyste af foreningen med sine nuværende vedtægter, der ikke giver mulighed for solidarisk hæftelse, ikke kan optage lån; men at en finansiering udelukkende kan foregå igennem opkrævning hos de enkelte medlemmer.

Forslaget blev forkastet med stemmerne:

For: 3

Imod: 5

Ad 7) Kontingent for 2021 samt rykkergebyrer. Ikke relevant for denne generalforsamling – fastsættes marts 2022 – hvilket betyder at kontingent og rykkergebyrer er uændret indtil da.

Ad 8) Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

Niels-Henrik Andersen oplyste at han ikke ønskede genvalg til bestyrelsen

1. John Rasmussen, Grækenlandsvej 148 genvalgt
2. Michael Søborg, Adriansvej 18 genvalgt
3. Martin Lund, Jansvej 40 genvalgt
4. Ole Kroghøj Nielsen, Jansvej 31 valgt
5. Verner Kristensen, Jansvej 42 valgt

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

Ad 9) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

1. Benny Kroos, Tøndesvej 39 valgt
2. Lieuwe op't Land, Dirchsvej 7 genvalgt

Ad 10) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

1. Revisor Lise Jensen, Jansvej 42 genvalgt
2. Revisor Michael Lyngbæk, Adriansvej 13 genvalgt
3. Revisorsuppleant Jesper Røikjær, Adriansvej 6 genvalgt

Formand	Næstformand	Kasserer	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
John Rasmussen	Ole Kroghøj Nielsen	Martin Lund	Michael Søborg	Verner Kristensen
Grækenlandsvej 148	Jansvej 31	Jansvej 40	Adriansvej 18	Jansvej 42
21 30 73 35	40 63 30 47	20 10 32 93	20 98 32 30	40 20 24 23
Johnrasmussenamager@hotmail.com	on1601@yahoo.dk	orholm-lund@mail.dk	michaelsoborg@gmail.com	post@vermerkristensen.dk

Grundejerforeningen Højbo

Ad 11) Eventuelt

John Rasmussen gjorde opmærksom på parkerings regler i Københavns Kommune
Skader på fortov og veje udbedres for skadevolders regning.

Susie Wagner, Jansvej 38A oplyste i forlængelse af dette, at parkering er forbudt overfor en indkørsel.

Det samme gjorde Anne Mette Hall-Andersen, Dirchsvej 10, samt andre. John Rasmussen fastholdt at dette var lovligt, da vej-bredden i vores grundejerforening tillader at 2 biler uhindret kan passere hinanden. (Se nedenstående uddrag fra artikel i Bolius).

Uddrag artikel på Bolius.dk –den 9. marts 2021

Hvad siger færdselsloven?

Her er et overblik over reglerne:

- Ifølge Færdselsloven må du ikke parkere, så det væsentligt vanskeliggør udkørsel fra ejendom.
- Det er derfor i høj grad en vurdering af den enkelte vejs bredde, om parkering er ulovligt eller ej.
- Hvis du parkerer på en meget smal villavej, vil du sandsynligvis blokere for, at boligejeren overfor kan køre ud – og så må du ikke parkere der.
- Omvendt, parkerer du på en villavej med brede vejbaner, hvor to biler uhindret kan passere hinanden, så hindrer eller væsentligt vanskeliggør du ikke udkørsel, og så må du godt.
- Vær opmærksom på, at hvis du bor i nybygget hus, eller du har bygget til, kan der ofte være krav om, at du skal kunne parkere på egen grund – også selvom du har to biler.

Formand

John Rasmussen
Grækenlandsvej 148
21 30 73 35

Johnrasmussenamager@hotmail.com

Næstformand

Ole Kroghøj Nielsen
Jansvej 31
40 63 30 47
on1601@yahoo.dk

Kasserer

Martin Lund
Jansvej 40
20 10 32 93
orholm-lund@mail.dk

Bestyrelsesmedlem

Michael Søborg
Adriansvej 18
20 98 32 30
michaelsoborg@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Verner Kristensen
Jansvej 42
40 20 24 23
post@vermerkristensen.dk